

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Jeníkově. Příklad nahrazeného textu: XXX.

## **OBEC JENÍKOV**

### **Usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov, které se konalo dne 21.10.2024, od 17:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeníkov**

**Přítomno: 5 členů zastupitelstva** (viz prezenční listina)

**Nepřítomno: 1** (Roman Kroupa, Ing. Roman Drahoš Ph.D. – omluveni)

#### **Zastupitelstvo obce Jeníkov:**

##### **I. bere na vědomí:**

- 1) Návrhy zastupitelů do rozpočtu obce na rok 2025.
- 2) Poděkování ředitelky MŠ Jeníkov za vyhovění žádosti o navýšení rozpočtu na rok 2024 formou vratné zápůjčky ve výši 30.000,- Kč na pokrytí čerpání programu Šablon z MŠMT.
- 3) Informaci ředitelky MŠ Jeníkov o čerpání z rezervního fondu MŠ Jeníkov.
- 4) Žádost manželů Novotných o vyčištění koryta odtoku z vodní plochy Barbora. Koryto postupně vyčistí členové JSDH Oldřichov.
- 5) Zápis z jednání finančního výboru obce dne 9.10.2024.
- 6) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření svazku obcí DSO Barbora – Otakar za rok 2024, dílčí přezkoumání proběhlo 8.10.2024, nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- 7) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Jeníkov za rok 2024, dílčí přezkoumání proběhlo ve dnech 16. a 17.10.2024, v přezkoumávaném období od 1.1.2024 do 30.9.2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce Jeníkov z předchozích let – za rok 2022 byly zjištěny chyby a nedostatky, inventarizační rozdíly nebyly vyúčtovány do účetního období, za které se inventarizací ověřuje stav majetku a závazků – nenapraveno, nebyly odstraněny chyby a nedostatky. Při přezkoumání hospodaření za rok 2023 byly zjištěny chyby a nedostatky, inventarizační rozdíly nebyly vyúčtovány do účetního období, za které se inventarizací ověřuje stav majetku a závazků – nenapraveno, nebyly odstraněny chyby a nedostatky.
- 8) Informaci místostarostky a její poděkování všem kteří se zúčastnili akce Uklidíme Česko, která se konala v náhradním termínu 12.10.2024.
- 9) Rozpočtové opatření č. 6/2024, které bylo mimořádně schváleno starostkou obce na základě usnesení ZO Jeníkov ze dne 24.7.2024.
- 10) Další informace starostky obce.

##### **II. schvaluje:**

1) Program zasedání ZO:

- 1) Zahájení zasedání ZO
- 2) Schválení programu
- 3) Určení ověřovatelů zápisu
- 4) Kontrola dříve přijatých usnesení
- 5) Schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního

odpadu z nemovité věci

- 6) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Jeníkov na roky 2025 – 2027 a jeho schválení
- 7) Návrh vlajky Obce Jeníkov
- 8) Pozemkové záležitosti
- 9) Různé
- 10) Rozpočtové opatření č. 6/2024
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení
- 13) Závěr

*(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**2)** Ověřovatele zápisu pány Martina Šťastného a Davida Groha a zapisovatelku: Blanku Endrštovou *(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**3)** Souhlas s umístěním a provedením stavby „Jeníkov – vodovod a přípojky pro 5 RD – p.p.č. 432/2, 438/1, 440/5, 440/4 a 440/1 v k.ú. Jeníkov u Duchcova“, investor: XXX XXX, na základě žádosti fa GRATSY s.r.o.

*(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**4)** Zastupitelstvo obce schvaluje odložit schválení OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci do příštího zasedání ZO

*(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**5)** Střednědobý výhled rozpočtu Obce Jeníkov na roky 2025 – 2027

*(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**6)** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh vlajky obce Jeníkov od výtvarníka pana Tomáška – návrh č. 4 *(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**7)** Záměr obce pronajmout část p.p.č. 56/1 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova

*(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**8)** Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku – část st.p.č. 109 o výměře 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeníkov u Duchcova, dodatek uzavřený mezi Obcí Jeníkov (pronajímatel) a paní XXX XXX (nájemce), na základě kterého bude nájemcem pozemku manželka zemřelého pana XXX XXX. Platnost nájemní smlouvy je do 30.4.2031. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku č. 1 *(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**9)** Zastupitelstvo schvaluje neprodat pozemek p.č. 337/2 v k.ú. Jeníkov u Duchcova

*(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**10)** Záměr obce prodat pozemek p.č. 297/4 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova

*(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**11)** Záměr obce prodat pozemek p.p.č. 323/7 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeníkov u Duchcova

*(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**12)** Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje, že nebude pořizovat změnu územního plánu Jeníkov na základě žádosti společnosti Green sever pozemky s.r.o., Praha 4, ze dne 24.6.2024

*(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**13)** Vyhlášení výzvy na VZMR č. 2/2024 „Pořízení obecního multifunkčního vozidla pro údržbu obce“ *(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**14)** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025772 mezi Obcí Jeníkov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. zast. společností ENPRO Energo s.r.o. (budoucí oprávněná), jejímž předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy na p.p.č. 199/16, 157/3 a 183/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova, obec obdrží náhradu ve výši 7.100,- Kč za věcné břemeno po uzavření vlastní smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy *(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**15)** Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016073 mezi Obcí Jeníkov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. zast. společností

JIPAKU s.r.o. (budoucí oprávněná), jejímž předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy na pozemcích p.č. 430/2, 430/59, 505/6 a 505/7 v k.ú. Oldřichov u Duchcova, jednorázová náhrada za věcné břemeno pro obec činí 5.200,- Kč po uzavření vlastní smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**16)** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026444 mezi Obcí Jeníkov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. zast. společností VLACH elektroinstalace s.r.o. (budoucí oprávněná), jejímž předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 423/5 v k.ú. Oldřichov u Duchcova, jednorázová náhrada za věcné břemeno pro obec činí 2.000,- Kč po uzavření vlastní smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje místostarostku k podpisu smlouvy (*hlasování – pro: 4 členové ZO; zdržel se: 1 – pí. Kubajková; proti: 0*).

**17)** Souhlas s dodatečnými stavbami v rámci akce „Doplňkové objekty u rodinného domu Oldřichov 101, Jeníkov, k.ú. Oldřichov u Duchcova, p.p.č. 292/25, 292/17, 110“ a souhlas s napojením na místní komunikaci na p.p.č. 297/3 v k.ú. Oldřichov u Duchcova dle předložené projektové dokumentace (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**18)** Licenční smlouvu číslo: SAAS-M00169/24 mezi ALIS spol. s r.o. a Obcí Jeníkov, cena ročních udržovacích poplatků celkem činí 31.350,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**19)** Smlouvu o poskytování hostingových služeb číslo: INS01792/2 mezi ALIS spol. s r.o. a Obcí Jeníkov, datový objem do 20 GB za cenu 9.280,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**20)** Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 12 smlouvy č. 2000/034/REI ceník služeb platný od 1.1.2025 mezi Obcí Jeníkov a Marius Pedersen a.s. – svoz nebezpečných složek komunálního odpadu. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**21)** Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 4 smlouvy č. 2009/9991044 smlouva o pronájmu bionádob a svozu bioodpadu, platný od 1.1.2025 mezi Obcí Jeníkov a Marius Pedersen a.s. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**22)** Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 17 ke smlouvě č. 2005/081/MEN ceník služeb od 1.1.2025 mezi Obcí Jeníkov a Marius Pedersen a.s. – objemný a ostatní odpad. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**23)** Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 17 smlouvy o sběru a odvozu vytríděných složek komunálního odpadu, platný od 1.1.2025, mezi Obcí Jeníkov a Marius Pedersen a.s. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**24)** Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 18 smlouvy o odvozu a zneškodnění komunálního odpadu ze dne 12.12.2001, platný od 1.1.2025, mezi Obcí Jeníkov a Marius Pedersen a.s. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**25)** Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce části pozemku mezi KOUTECKÝ, s.r.o. (provozovatel) a Obcí Jeníkov, jehož předmětem je změna, kdy cena za svoz textilu bude činit 500,- Kč měsíčně, tj. 6.000,- Kč ročně bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**26)** Cenovou nabídku firmy STOCK čisticí služby, s.r.o., za provedení monitoringu, trasování a pasportu dešťové kanalizace – obec Oldřichov o délce 1305 bm, cena 174.090,- Kč bez DPH (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**27)** Cenovou nabídku firmy STOCK čisticí služby, s.r.o., za provedení monitoringu,

trasování a pasportu dešťové kanalizace – obec Jeníkov o délce 890 bm, cena 132.330,- Kč bez DPH (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**28)** Zastupitelstvo schvaluje souhlas Obce Jeníkov k vydání povolení záměru stavby „FTTH Oldřichov Teplice JETEP1“ veřejné komunikační sítě (optické kabely) v k.ú. Oldřichov u Duchcova, investor: CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**29)** Zastupitelstvo schvaluje souhlas Obce Jeníkov k vydání povolení záměru stavby „FTTH Jeníkov Teplice JETEP2“ veřejné komunikační sítě (optické kabely) v k.ú. Jeníkov u Duchcova, investor: CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**30)** Souhlas zřizovatele s realizací projektu ve Výzvě ŠABLONY PRO MŠ A ZŠ II., projekt „Naše školička hřeje srdíčka“ pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Jeníkov (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**31)** Zastupitelstvo schvaluje navýšení rozpočtu MŠ Jeníkov o částku 70.000,- Kč na pokrytí čerpání programu šablon OP JAK II (navýšení úvazku školního asistenta) v období září – prosinec 2024 (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**32)** Smlouvu o zápůjčce mezi Obcí Jeníkov (zapůjčitel) a Mateřskou školou Jeníkov (vydlužitel), jejímž předmětem je zapůjčení částky 70.000,- Kč tak, aby ji MŠ Jeníkov užila na pokrytí čerpání programu Šablon OP JAK II (navýšení úvazku školního asistenta v MŠ) v období září – prosinec 2024, přičemž tato částka bude obci navracena do 28.2.2025. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**33)** Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje příspěvku finanční částkou 100.000,- Kč obci Nové Heřminovy v okrese Bruntál, která byla postižena letošními povodněmi, na povodňový účet obce Nové Heřminovy (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**34)** Provedení vodorovného dopravního značení na hřišti u hasičské zbrojnice v Oldřichově, značení provedla firma FÉNIX s.r.o. za částku 73.104,97 Kč (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**35)** Opravu střechy poškozené při jarních větrech na obecním bytovém domě č.p. 37 v Oldřichově za částku 25.581,- Kč (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**36)** Cenovou nabídku firmy STOSTAV s.r.o. na vybudování chodníku mezi domy č.p. 67 a 12 v Oldřichově a opravu chodníku v Oldřichově za částku 196.615,56 Kč vč. DPH (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**37)** Rekonstrukci podlah ve třech kancelářích obecního úřadu za částku 97.898,40 Kč (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**38)** Snížení stropu vč. oprav a výmalby kanceláří obecního úřadu za částku 79.787,- Kč (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**39)** Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu ze dne 25.2.2003 mezi Obcí Jeníkov (pronajímatel) a TJ Oldřichov, spolek (nájemce), doba pronájmu do 31.3.2035. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**40)** Zastupitelstvo obce schvaluje, že majetek obce v hodnotě do 1.000,- Kč tzv. Majetek neevidovaný v účetnictví, nebude v účetnictví obce evidovaný (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**41)** Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje odpis nevyžaditelné pohledávky z roku 2020 ve výši 13.764,- Kč – pohledávka vůči panu XXX XXX (dlužné nájemné vč. nedoplatku za vodné) (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**42)** Uzavření pracovní smlouvy s panem Jaroslavem Gothem na dobu určitou od 1.12.2024 do 30.11.2025 (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**43)** Zastupitelstvo schvaluje odměňovat členy JSDH Oldřichov 4x ročně formou Dohod o provedení práce, částka za hodinu činí 200,- Kč, s platností od 21.10.2024

**44) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2024**  
(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

**III. zamítá – neschvaluje:**

**1) Záměr obce pronajmout pozemky: část p.p.č. 11/1, p.p.č. 11/3, část p.p.č. 14/3 a p.p.č. 14/6 v k.ú. Oldřichov u Duchcova**

*Hlasování: 3x pro – pí. Kubajková, pí. Endrštová A., Mgr. Cihelka; 1x proti – p. Šťastný; 1x se zdržel – p. Groh.*

Usnesení nebylo schváleno.

**2) Zastupitelstvo hlasovalo o schválení pořízení lanovky sloupkové, 20 m , vč. nástupiště a montáže. Cena 84.579,- Kč + montáž 45.496,- Kč + nástupiště 22.869,- Kč + montáž 6.171,- Kč. Hlasování: 2x pro – pí. Endrštová A., p. Šťastný; 3x proti – pí. Kubajková, Mgr. Cihelka, p. Groh; se zdržel – nikdo.**

Usnesení nebylo schváleno.

Alice Endrštová  
místostarostka

Stanislava Kubajková  
starostka

