

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Jeníkově. Příklad nahrazeného textu: XXX.

## OBEC JENÍKOV

### Usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov, které se konalo dne 12.11.2025, od 17:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeníkov

**Přítomno: 6 členů zastupitelstva** (viz prezenční listina)

**Nepřítomno: 1 člen zastupitelstva** (Martin Šťastný – omluven)

#### Zastupitelstvo obce Jeníkov:

##### I. bere na vědomí:

- 1) Informaci předsedy stavebního výboru Ing. Drahoše, Ph.D. ve věci parkování vozidel v Oldřichově „na kopci“.
- 2) Návrh Mgr. Cihelky, aby obec nechala instalovat informativní měřiče rychlosti po obci, tuto záležitost již zastupitelstvo v minulosti projednávalo.
- 3) Informaci starostky, že v současné době se připravuje studie na instalaci kamerového systému po obci.
- 4) Informace starostky a místostarostky obce o dalším dění od posledního zasedání.

##### II. schvaluje:

###### 1) Program zasedání ZO:

- 1) Zahájení zasedání ZO
- 2) Schválení programu
- 3) Určení ověřovatelů zápisu
- 4) Kontrola dříve přijatých usnesení
- 5) Výběr dodavatele na VZMR č. 5/2025 „Oprava hygienického zázemí – vodní areál Barbora“
- 6) Výběr dodavatele na VZMR č. 6/2025 „Stavební úpravy bytů v č.p. 18 – Jeníkov“
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 27/1/2025 bylo schváleno.*

###### 2) Zastupitelstvo schvaluje určení ověřovatelů zápisu Ing. Romana Drahoše, Ph.D. a Davida Groha a zapisovatelky Blanky Endrštové.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 27/2/2025 bylo schváleno.*

###### 3) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce zřídit věcné břemeno a právo stavby na pozemku p.č. 430/2 v k.ú. Oldřichov u Duchcova za účelem uložení zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN v rámci stavby č. IV-12-4027890/P001, TP, Oldřichov u Duch., č. parc. 430/73.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0*  
*Usnesení č. 27/3/2025 bylo schváleno.*

**4)** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027890/P001 mezi Obcí Jeníkov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zastoupena: INELSEV s.r.o., Most (budoucí oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene – kabelové vedení NN v pozemku p.č. 430/2 v k.ú. Oldřichov u Duchcova – nová přípojka po pozemek p.č. 430/73 k.ú. Oldřichov u Duchcova. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene pro obec bude ve výši 2.000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0*  
*Usnesení č. 27/4/2025 bylo schváleno.*

**5)** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025772 mezi Obcí Jeníkov (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, kterou zastupuje RYDVAL-ELEKTRO, s.r.o. (oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene – služebnosti umístění zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN v pozemcích p.č. 157/3, 183/1 a 199/16 v k.ú. Oldřichov u Duchcova. Obec Jeníkov obdrží jednorázovou náhradu ve výši 7.100,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0*  
*Usnesení č. 27/5/2025 bylo schváleno.*

**6)** Zastupitelstvo obce schvaluje Licenční smlouvu č. SAAS-01856/25 mezi ALIS spol. s r.o. (poskytovatel) a Obcí Jeníkov (odběratel), jejímž předmětem je software KEO4 Služby na webu – formuláře (1 pracovní místo, 1 organizace) a KEO4 Služby na webu – portál + platby (1 prac. místo, 1 organizace) za cenu 30.000,- Kč + 6.600,- Kč roční udržovací poplatek bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0*  
*Usnesení č. 27/6/2025 bylo schváleno.*

**7)** Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení mapového portálu od společnosti Mapotip Česko s.r.o. – vytvoření a nastavení mapového portálu za cenu 12.100,- Kč vč. DPH + servisní služby na rok za cenu 15.972,- Kč vč. DPH.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0*  
*Usnesení č. 27/7/2025 bylo schváleno.*

**8)** Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele: společnost RENBAU s.r.o. Teplice, Stavební společnost, U Červeného kostela 36/17, 415 01 Teplice na VZMR č. 5/2025 „Oprava hygienického zázemí – vodní areál Barbora“, za cenu 969.499,82 Kč bez DPH, tj. 1,173.094,78 Kč vč. DPH, zdůvodnění: nejnižší nabídková cena za splnění podmínek zadání. Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0*  
*Usnesení č. 27/8/2025 bylo schváleno.*

**9)** Zastupitelstvo obce schvaluje jako technický dozor stavby (stavební dozor) u akce „Oprava hygienického zázemí – vodní areál Barbora“ Ing. Miroslava Svobodu z Mostu.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0*  
*Usnesení č. 27/9/2025 bylo schváleno.*

**10)** Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele: společnost RENBAU s.r.o. Teplice, Stavební společnost, U Červeného kostela 36/17, 415 01 Teplice na VZMR č. 6/2025 „Stavební úpravy bytů v č.p. 18 - Jeníkov“, za cenu 829.903,- Kč bez DPH, DPH u rekonstrukce bytů činí 12%, tj. 929.491,36 Kč vč. DPH, zdůvodnění: nejnižší nabídková cena za splnění podmínek zadání. Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0*  
*Usnesení č. 27/10/2025 bylo schváleno.*

**11)** Zastupitelstvo obce schvaluje jako technický dozor stavby (stavební dozor) u akce „Stavební úpravy bytů v č.p. 18 - Jeníkov“ Ing. Miroslava Svobodu z Mostu.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 27/11/2025 bylo schváleno.*

**12)** Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje přijetí dotace ve výši 100.000,- Kč a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Pošta Partner pro obce v Ústeckém kraji 2025“. Projekt obce: Provozovna Pošty Partner na adrese Oldřichov 52, Jeníkov, 417 24.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 27/12/2025 bylo schváleno.*

**13)** Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje a souhlasí s cenovou nabídkou na vypracování projektové dokumentace Elektro – Cyklotrasa Barbora – přeložka VO za celkovou částku 102.000,- Kč.

*Výsledek hlasování: Pro: 5 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 1 člen ZO – Ing. Drahoš, Ph.D.*

*Usnesení č. 27/13/2025 bylo schváleno.*

**14)** Zastupitelstvo obce schvaluje provedení akce „Oldřichov – dětské hřiště“ (stavební práce – úprava terénu v rámci montáže herních prvků) za cenu 130.531,17 Kč vč. DPH.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 27/14/2025 bylo schváleno.*

**15)** Zastupitelstvo obce schvaluje provedení akce „Oldřichov – nádrž“ (stavební práce – úprava terénu v rámci montáže herních prvků v Oldřichově u nádrže) za cenu 100.553,90 Kč vč. DPH.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 27/15/2025 bylo schváleno.*

**16)** Zastupitelstvo obce schvaluje obnovu zeleně v části obce Jeníkov provedenou společností Ekodendra s.r.o. za cenu 83.849,- Kč vč. DPH.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 27/16/2025 bylo schváleno.*

**17)** Zastupitelstvo obce schvaluje obnovu zeleně v části obce Oldřichov provedenou společností Ekodendra s.r.o. za cenu 233.531,- Kč vč. DPH.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 27/17/2025 bylo schváleno.*

**18)** Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování dvou nových skleněných autobusových zastávek v Oldřichově vč. montáže provedené společností AGC Processing Teplice a.s. za cenu 379.940,- Kč vč. DPH.

*Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 27/18/2025 bylo schváleno.*

Alice Endrštová  
místostarostka

Stanislava Kubajková  
starostka

