Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Jeníkově. Příklad nahrazeného textu: XXX.

OBEC JENÍKOV

Usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov, které se konalo dne 23.9.2026, od 17:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeníkov

Přítomno: 7 členů zastupitelstva (viz prezenční listina)
Nepřítomno: 0

Zastupitelstvo obce Jeníkov:

I. bere na vědomí:
1) Informaci starostky: Na předminulém zasedání zastupitelstvo obce uložilo starostce obce hledat odborníka, pověřenou kompetentní osobu k problematice související s těžbou v kamenolomu Lahošť-Jeníkov s negativními vlivy na životní prostředí, zdraví občanů a majetek občanů. Starostka sdělila, že informovala, že odborníka jsme našli, ale tento odborník je bohužel spíš hydrolog, který konstatoval, že dochází k trvalému snižování vody hladiny, což má dopad na lázeňskou vodu, tzn. na Lázně Teplice. Podle tohoto odborníka, který Lázně Teplice oslovil s touto informací o dopadu těžby na lázeňskou vodu, tak Lázně Teplice se k tomuto nechtějí vyjadřovat a nemají s tím problém. Dále tento odborník požádal OBÚ Most o schůzku, ale na OBÚ je tato schůzka neustále odsouvána. Starostka sdělila, že touto problematikou se v podstatě nechce nikdo zabývat a je velice těžké, sehnat nějakého odborníka, který by se touto problematikou chtěl zabývat.
2) Starostka sdělila, že na základě dotazu místostarostky obce na Krajský úřad ÚK, týkajícího se připravované OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v obci Jeníkov, nám KÚÚK zaslal stanovisko, které jsme následně zaslali všem zastupitelům e-mailem. V krátkosti dle uvedeného stanoviska: poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za jeho zvláštní užívání, zákon přitom taxativně vymezuje jednotlivé způsoby, mezi které patří zejména provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání veřejného prostranství pro vymezené druhy akcí nebo pro potřeby tvorby filmových a televizních děl. Samotné užívání pozemní komunikace nákladními vozidly, byť by se jednalo o intenzivní provoz související s činností kamenolomu, není mezi zákonem vymezenými případy zvláštního užívání veřejného prostranství uvedeno. Z uvedených důvodů nelze obecně závaznou vyhláškou zavést místní poplatek pouze za průjezd nákladních vozidel provozovatele kamenolomu po předmětných komunikacích. Dále je ve stanovisku z KÚÚK mimo jiné uvedeno, že je vhodné prověřit, zda v minulosti nedošlo rozhodnutím příslušného báňského nebo jiného správního orgánu k omezení či vyloučení obecného užívání předmětných komunikací, případně zda existují jiné archivní dokumenty významné pro posouzení jejich současného právního režimu. Zvláštní užívání veřejného prostranství ve smyslu zákona o místních poplatcích je svou povahou výrazně častější v intravilánu obce než v extravilánu. Důvodem je zejména vyšší koncentrace obyvatel,

podnikatelských aktivit, občanské vybavenosti a dopravních vztahů v zastavěném území. V intravilánu se běžně vyskytují záborová užívání veřejných prostranství pro umístění reklamních zařízení, předzahrádek, prodejních stánků, atd. Tato využití jsou bezprostředně spjata s intenzivním využíváním veřejného prostoru obyvateli a návštěvníky obce.
Dále je ve stanovisku mimo jiné uvedeno, že v případě, že obec zvažuje zavedení místního poplatku za užívání veřejného prostranství, je vhodné, aby vedle splnění zákonných podmínek pro jeho zavedení posoudila také praktické dopady spojené s jeho správou a výběrem. Správa tohoto místního poplatku zahrnuje zejména vedení evidence poplatníků, kontrolu plnění ohlašovací povinnosti, stanovení a výběr poplatku a případné vedení souvisejících daňových řízení. Obec by proto měla vyhodnotit, zda očekávaný přínos plynoucí z výběru poplatku odpovídá administrativním, personálním a finančním nárokům spojeným s jeho správou.
3) Místostarostka sdělila, že k bodu 4, který se týká minulého zasedání zastupitelstva, že je nutné, aby tady zaznělo, že minulý zápis podepsala s výhradou a přečetla stanovisko k zápisu č. 32 ze zasedání ZO ze dne 25.6.2026 (viz příloha k 32. zápisu ZO – stanovisko, které je součástí uvedeného zápisu).
4) Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku společnosti Galileo Corporation s.r.o. na výrobu webových stránek pro příspěvkovou organizaci MŠ Jeníkov a ponechá rozhodnutí o tvorbě nových webových stránek pro MŠ Jeníkov na příští zastupitelstvo obce.
5) Informaci starostky o třech nabídkách na výrobu obecní vlajky a ponechá rozhodnutí na příští zastupitelstvo obce.
6) Informaci starostky, že na základě projednání na minulých zasedáních p. Šťastný zajistil na základě poptávky tři nabídky na oplocení hřiště u hasičské zbrojnice. Vzhledem k výši nabídek bude nutné udělat VZMR, záležitost se odkládá na příští zastupitelstvo obce.
7) Informaci starostky, že na základě doporučení MVČR, oddělení dozoru a následně stanoviska KÚÚK obec nebude vydávat OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
8) Informaci starostky, že OZV o zákazu vytváření nemírného a obtěžujícího hluku je připravována, zastupitelstvo na ní pracuje, vyhláška bude dořešena novým zastupitelstvem obce.
9) Informaci starostky, že ve dnech 31.8. až 1.9.2026 proběhlo na obci Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2026, kontrolu prováděly pracovnice odboru kontroly KÚÚK. Při tomto dílčím přezkoumání opět nebyly zjištěny chyby a nedostatky a starostka sdělila, že paní účetní tímto moc děkuje.
10) Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyjádření k připomínkám občanů vznesených na zasedání ZO Jeníkov konaném dne 25.6.2026 k návrhu Zprávy uplatňování ÚP Jeníkov za období 2022 – 2026 od Ing. arch. Zdeňky Táborské.

II. schvaluje:
1) Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání:
1) Zahájení zasedání ZO
2) Schválení programu
3) Určení ověřovatelů zápisu
4) Kontrola dříve přijatých usnesení
5) Pozemkové záležitosti
6) Různé
7) Rozpočtové opatření č. 6/2026
8) Diskuse
9) Závěr
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 33/1/2026 bylo schváleno.
2) Zastupitelstvo schvaluje určení ověřovatelů zápisu p. Martina Šťastného a Ing. Romana Drahoše Ph.D. a zapisovatelky Blanky Endrštové.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 33/2/2026 bylo schváleno.
3) Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 32/11/2026 ve znění „Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout část pozemku p.č. 110/1 o výměře 100 m^2 a část pozemku p.č. 29 o výměře 249 m^2 v k.ú. Jeníkov u Duchcova za účelem zahrádky“.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 33/3/2026 bylo schváleno.
4) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout část pozemku st.p.č. 10/1 o výměře 100 m^2 a část pozemku p.č. 29 o výměře 249 m^2 v k.ú. Jeníkov u Duchcova za účelem zahrádky.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 33/4/2026 bylo schváleno.
5) Zastupitelstvo schvaluje revokaci usnesení č. 32/17/2026 ze dne 25.6.2026 ve znění „Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout část pozemku p.č. 110/1 o výměře 114,5 m^2 v k.ú. Jeníkov u Duchcova“.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 33/5/2026 bylo schváleno.
6) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout část pozemku st.p.č. 10/1 o výměře 114,5 m^2 v k.ú. Jeníkov u Duchcova za účelem zahrádky.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 33/6/2026 bylo schváleno.
7) Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část pozemku p.č. 119/1 o výměře 38 m^2 v k.ú. Jeníkov u Duchcova za účelem příjezdové cesty, panu [redacted] za cenu 1,- Kč/m^2/rok, na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 33/7/2026 bylo schváleno.
8) Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část pozemku 412/2 o výměře 432 m^2 v k.ú. Oldřichov u Duchcova za účelem zahrádky paní [redacted] za cenu 0,50 Kč/m^2/rok, na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 33/8/2026 bylo schváleno.
9) Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část pozemku p.č. 423/1 o výměře 110 m^2 v k.ú. Oldřichov u Duchcova za účelem přístupové cesty paní [redacted], za cenu 1,- Kč/m2/rok, na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 33/9/2026 bylo schváleno.
10) Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část pozemku p.č. 335/3 o výměře 251 m^2 v k.ú. Jeníkov u Duchcova za účelem zahrádky paní [redacted], za cenu 0,50 Kč/m^2/rok, na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 33/10/2026 bylo schváleno.
11) Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část pozemku p.č. 183/1 o výměře 97 m^2 v k.ú. Oldřichov u Duchcova za účelem zahrady manželům J[redacted], za cenu 0,50 Kč/m^2/rok, na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 33/11/2026 bylo schváleno.
12) Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 32/10/2026 ze dne 25.6.2026 ve znění „Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce pronajmout část pozemku p.p.č. 199/2 o výměře

cca 300 m^2 v k.ú. Oldřichov u Duchcova za účelem umístění stánku se zmrzlinou“ z důvodu, že tento pozemek je podle ÚP veden jako DS, tedy plocha dopravní infrastruktury, tzn. komunikace, chodníky, parkoviště, odstavné plochy, VO, technická infrastruktura, zastávky.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 33/12/2026 bylo schváleno.
13) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout část pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Jeníkov u Duchcova o výměře 17 m^2 za účelem zajištění průjezdu k nemovitosti č.p. 28.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 33/13/2026 bylo schváleno.
14) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout část pozemku p.č. 440/4 v k.ú. Oldřichov u Duchcova o výměře 8174 m^2 za účelem sekání trávy.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 33/14/2026 bylo schváleno.
15) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Košťany, na adrese Komenského nám. 351, 417 23 Košťany a pověřuje starostku obce jejím podpisem.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 33/15/2026 bylo schváleno.
16) Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, č. stavby: IV-12-4029188 mezi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností VLACH elektroinstalace s.r.o. (budoucí oprávněný) a Obcí Jeníkov (budoucí povinná), jejímž předmětem je umístění kabelového vedení NN a pojistkové skříně na pozemku p.č. 126 v k.ú. Oldřichov u Duchcova. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 33/16/2026 bylo schváleno.
17) Návrh usnesení starostky:
Zastupitelstvo obce schvaluje, že z důvodu budoucího závazku dalšího finančního zatížení záležitost – žádost TJ Oldřichov o zajištění služeb, které se týkají praní dresů a nepravidelného sekání trávy na sportovních hřištích v Oldřichově během vegetačního období, ponechat na rozhodnutí nového zastupitelstva.
Výsledek hlasování:
pro: 5 členů ZO (p. Drahoš, p. Cihelka, p. Šťastný, p. Groh, pí. Kubajková)
proti: 2 členové ZO (p. Kroupa, pí. Endrštová)
zdržel se: 0
Usnesení č. 33/17/2026 bylo schváleno.
18) Návrh usnesení starostky:
Zastupitelstvo obce schvaluje provedení vizuální kontroly potřeb oprav v kabinách TJ Oldřichov za účasti odborníka na základě žádosti TJ Oldřichov o výměnu dotykových baterií v objektu kabin TJ Oldřichov.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 33/18/2026 bylo schváleno.
19) Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o finanční dar ve výši 100.000,- Kč společnosti AGC Flat Glass Czech a.s., člen skupiny AGC Group, se sídlem Sklářská 450, Teplice, který bude použit na revitalizaci parku v Jeníkově před obchodem.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 33/19/2026 bylo schváleno.
20) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje přijetí dotace ve výši 100.000,- Kč a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Pošta Partner pro obce v Ústeckém kraji 2026“. Projekt obce: Provozovna Pošty Partner na adrese Oldřichov 52, 417

24 Jeníkov.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 33/20/2026 bylo schváleno.
21) Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu na rok 2026 pro MŠ Jeníkov o částku 7.000,- Kč na DPP topiče na období 1-3 a 11-12/2026.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 33/21/2026 bylo schváleno.
22) Zastupitelstvo schvaluje pronajmout část nebytového prostoru – šupny na st.p.č. 211 o výměře 6 m^2 v k.ú. Oldřichov u Duchcova za účelem skladovacího prostoru panu [redacted] na dobu 5 let za cenu 50,- Kč/měsíc.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 33/22/2026 bylo schváleno.
23) Zastupitelstvo obce schvaluje částku ve výši 50,- Kč na osobu jako vstupné na Václavskou zábavu konanou Obcí Jeníkov dne 3.10.2026 na sále v hasičské zbrojnici v Oldřichově.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 33/23/2026 bylo schváleno.
24) Zastupitelstvo obce schvaluje že Obec Jeníkov nevyhoví žádosti manželů [redacted] o úpravu projektu „Výstavba chodníků v k.ú. Oldřichov u Duchcova“.
Výsledek hlasování:
Pro: 4 členové ZO (p. Drahoš, p. Cihelka, p. Šťastný, pí. Kubajková)
Proti: 1 člen ZO (pí. Endrštová)
Zdrželi se: 2 členové ZO (p. Kroupa, p. Groh)
Usnesení č. 33/24/2026 bylo schváleno.
25) Zastupitelstvo obce schvaluje, že nevyužije nabídky na umístění výdejního a podacího PenguinBoxu od společnosti Penguinbox s.r.o.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 33/25/2026 bylo schváleno.
26) Zastupitelstvo obce schvaluje souhlas s trasou a pořádáním cyklistického MTB závodu Sayfyho memoriál dne 28.9.2026.
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 33/26/2026 bylo schváleno.
27) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2026
Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 33/27/2026 bylo schváleno.

III. zamítá – neschvaluje:
1) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout část pozemku p.č. 516/8 v k.ú. Oldřichov u Duchcova o výměře 300 m^2.
Výsledek hlasování: Pro: 0 členů ZO
Proti: 6 (pí. Kubajková, Mgr. Cihelka, P. Šťastný, p. Groh, Ing. Drahoš, p. Kroupa)
Zdržel se: 1 (pí. Endrštová A.)
Usnesení nebylo schváleno.
2) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout část pozemku p.č. 74/2 v k.ú. Oldřichov u Duchcova o výměře 300 m^2.
Výsledek hlasování: Pro: 0 členů ZO
Proti: 6 (pí. Kubajková, Mgr. Cihelka, P. Šťastný, p. Groh, Ing. Drahoš, p. Kroupa)
Zdržel se: 1 (pí. Endrštová A.)
Usnesení nebylo schváleno.
3) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout část pozemku p.č. 345/3

v k.ú. Oldřichov u Duchcova o výměře 300 m^2.
Výsledek hlasování: Pro: 0 členů ZO
Proti: 6 (pí. Kubajková, Mgr. Cihelka, P. Šťastný, p. Groh, Ing. Drahoš, p. Kroupa)
Zdržel se: 1 (pí. Endrštová A.)
Usnesení nebylo schváleno.
4) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout část pozemku p.č. 345/18 v k.ú. Oldřichov u Duchcova o výměře 300 m^2.
Výsledek hlasování: Pro: 0 členů ZO
Proti: 6 (pí. Kubajková, Mgr. Cihelka, P. Šťastný, p. Groh, Ing. Drahoš, p. Kroupa)
Zdržel se: 1 (pí. Endrštová A.)
Usnesení nebylo schváleno.
5) Návrh usnesení místostarostky:
Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 25.2.2003 mezi: Obec Jeníkov (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Oldřichov (nájemce) s TJ Oldřichov, jejímž předmětem je zajištění služeb ze strany obce, které se týkají praní dresů a nepravidelného sekání trávy na sportovních hřištích v Oldřichově během vegetačního období.
Starostka dala hlasovat o protinávrhu paní místostarostky.
Výsledek hlasování:
pro: 2 členové ZO (p. Kroupa, pí. Endrštová)
proti: 3 členové UO (p. Drahoš, p. Cihelka, pí. Kubajková)
zdrželi se: 2 členové ZO (p. Groh, p. Šťastný)
Usnesení nebylo schváleno.

Zasedání bylo ukončeno v 18:30 hod.

Alice Endrštová
místostarostka

Stanislava Kubajková
starostka