

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Jeníkově. Příklad nahrazeného textu: XXX.

## **OBEC JENÍKOV**

### **Usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov, které se konalo dne 18.9.2023, od 16:30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeníkov**

**Přítomno: 6 členů zastupitelstva** (viz prezenční listina)

**Nepřítomno: 1** (Ing. Roman Drahoš, Ph.D. – omluven)

#### **Zastupitelstvo obce Jeníkov:**

##### **I. bere na vědomí:**

- 1) Informaci starostky, že o prázdninách byly dokončeny veškeré práce v rámci akce Regenerace budovy OÚ.
- 2) Informaci starostky o dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 2/2021 – změna nájemce, původní nájemci: manželé Šnoblovi, nyní nájemce pouze p. Petr Šnobl.
- 4) Žádost velitele JSDH Oldřichov o řešení problému s parkováním ve dvoře hasičské zbrojnice, parkování před vchodem i před výjezdem techniky JSDH Oldřichov.
- 5) Informaci místostarostky, že herní prvky v lesoparku v Oldřichově byly v pondělí dne 11.9.2023 nainstalovány, jedná se o dendrofon, věž poznání a doskočiště.
- 6) Informaci B. Endrštové, že občané herní prvky v lesoparku chválí a děkují.
- 7) Informaci místostarostky o průběhu akce Uklidíme Česko, která proběhla 16.9.2023, místostarostka poděkovala všem, kteří se akce zúčastnili a pomohli naší obec a její okolí uklízet.
- 8) Informaci místostarostky, že členové Mysliveckého sdružení Háj, Jeníkov v současné době betonují 11 ks nových odpadkových košů po obci v Oldřichově, kde se pohybuje hodně návštěvníků Barbory.
- 9) Poděkování starostky členům JSDH Oldřichov za veškerou pomoc, kterou pro obec dělají.
- 10) Informaci starostky, že obec podala 7 žádostí o rozšíření dopravního značení v obci, prozatím bylo vyhověno pouze dvěma žádostem, některé požadavky budou dle sdělení Magistrátu města Teplice, odboru dopravy, zamítnuty.
- 11) Informace starostky a místostarostky o dalším dění v obci od posledního zasedání.

##### **II. schvaluje:**

###### **1) Program zasedání ZO:**

- I. Zahájení zasedání
- II. Schválení programu
- III. Určení ověřovatelů zápisu
- IV. Kontrola dříve přijatých usnesení
- V. Pozemkové záležitosti
- VI. Různé
- VII. Rozpočtové opatření č. 7/2023
- VIII. Diskuse

IX. Usnesení

X. Závěr

*(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

2) Ověřovatele zápisu pana Romana Kroupu a pana Martina Šťastného a zapisovatelku: Blanku Endrštovou *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

3) Prodej pozemků p.p.č. 199/12 o výměře 2019 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova a p.p.č. 158/6 o výměře 679 m<sup>2</sup> v k.ú. Košťany za cenu 170.000,- Kč Městu Košťany. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem pozemků. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

4) Záměr obce pronajmout p.p.č. 133/4 v k.ú. Jeníkov u Duchcova *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

5) Záměr obce prodat část pozemku st.p.č. 40/3 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

6) Záměr obce pronajmout p.p.č. 440/4 v k.ú. Oldřichov u Duchcova *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

7) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021084/VB/1 mezi Obcí Jeníkov (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zast. společností ELMOS LIBEREC s.r.o. (oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene – umístění zařízení distribuční soustavy v pozemcích p.č. 150/35 a 152/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova. Obec dle této smlouvy obdrží jednorázovou náhradu ve výši 3.100,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

8) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020500/VB/001 mezi Obcí Jeníkov (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zast. společností OMEXOM GA Energo s.r.o. (oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene – umístění zařízení distribuční soustavy v pozemcích p.č. 114/1, 152/3, 152/4, 152/41, 522/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova. Obec dle této smlouvy obdrží jednorázovou náhradu ve výši 3.300,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

9) Vstup nového člena Radka Solara do Jednotky sboru dobrovolných hasičů Oldřichov *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

10) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí DSO Barbora – Otakar mezi městem Košťany, IČ: 00266400, městem Hrob, IČ: 00266337 a obcí Jeníkov, IČ: 00266361, dále zastupitelstvo obce pověřuje starostku Stanislavu Kubajkovou podpisem dodatku a zajištěním potřebných kroků k doplnění podaného návrhu na zápis svazku obcí do rejstříku svazků obcí a k zastupování v celém řízení *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

11) Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Jeníkov, jejímž předmětem je připojení odběrného zařízení v odběrném místě na adrese Oldřichov 37, byt č. 5. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

12) Darovací smlouvu mezi Ústeckým krajem (darující) a Obcí Jeníkov (obdarovaná), jejímž předmětem je darování materiálu pro JSDH Oldřichov. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

13) Dodatek smlouvy se společností innogy Energie, s.r.o. na produkt Start 12 s trváním 12 měsíců za cenu 1.850,- Kč/MWh, jejímž předmětem je odběr plynu. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku ke smlouvě *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

14) Souhlas s rekonstrukcí podlah v kuchyni a pokoji a drobných úprav topení (výměna regulátorů na radiátorech) v bytě č. 3 v Oldřichově 95 na náklady nájemnice paní XXX *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

15) Zastupitelstvo schvaluje změnu nájemce v bytě č. 2 v Oldřichově č.p. 157 z pana XXX

XXX na sl. XXX XXX (dceru jmenovaného), která v bytě bydlí  
(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 1 – pí. Kubajková; proti: 0).

16) Souhlas s instalací krbových kamen v bytě č. 5 v Oldřichově č.p. 37 na náklady nájemnice paní XXX (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

17) Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí jednorázové dotace ve výši 5.000,- Kč na akci „Kulturně společenské akce“ konané v termínu: srpen až prosinec 2023, příjemci dotace: Domov důchodců Bystřany a dále zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. 6/2023 mezi Obcí Jeníkov (poskytovatel) a Domovem důchodců Bystřany (příjemce). Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

18) Provedení výměny podlahové krytiny, opravy omítky a následné malířské práce v obecní knihovně v Oldřichově za cenu 59.306,80 Kč  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

19) Zastupitelstvo schvaluje částku 50,- Kč na osobu za vstupné na Václavskou zábavu konanou 30.9.2023 (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

20) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

### **III. zamítá – neschvaluje:**

1) Zastupitelstvo hlasovalo o schválení odprodat pozemky p.p.č. 199/12 o výměře 2019 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova a p.p.č. 158/6 o výměře 679 m<sup>2</sup> v k.ú. Košťany za cenu 170.000,- Kč paní XXX XXX z Háje u Duchcova

(hlasování – pro: 0 členů ZO; zdržel se: 0 členů ZO; proti: 6 členů ZO)

Zastupitelstvo odprodej uvedených pozemků paní XXX XXX neschválilo.

2) Zastupitelstvo hlasovalo o schválení záměru obce prodat pozemky p.p.č. 121/2 o výměře 42 m<sup>2</sup>, p.p.č. 118/4 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p.p.č. 118/7 o výměře 806 m<sup>2</sup>, p.p.č. 118/9 o výměře 338 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeníkov u Duchcova

(hlasování – pro: 0 členů ZO; zdržel se: 0 členů ZO; proti: 6 členů ZO)

Zastupitelstvo záměr prodat pozemky neschválilo.

3) Zastupitelstvo hlasovalo o schválení záměru obce prodat pozemky p.p.č. 388/3 o výměře 3394 m<sup>2</sup>, p.p.č. 388/4 o výměře 13291 m<sup>2</sup>, p.p.č. 433/1 o výměře 3054 m<sup>2</sup>, p.p.č. 388/7 o výměře 7969 m<sup>2</sup>, p.p.č. 388/8 o výměře 1044 m<sup>2</sup>, p.p.č. 403/4 o výměře 8109 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova

(hlasování – pro: 0 členů ZO; zdržel se: 0 členů ZO; proti: 6 členů ZO)

Zastupitelstvo záměr prodat pozemky neschválilo.

### **IV. ukládá:**

1) Zastupitelstvo ukládá stavebnímu výboru obce odborné posouzení a případné zajištění stavebních úprav zadní stěny bytového domu č.p. 43 Jeníkov na základě žádosti nájemníka

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

Alice Endrštová  
místostarostka

Stanislava Kubajková  
starostka

