

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Jeníkově. Příklad nahrazeného textu: XXX.

## **OBEC JENÍKOV**

### **Usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov, které se konalo dne 22.4.2026, od 17:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeníkov**

**Přítomno: 7 členů zastupitelstva** (viz prezenční listina)

**Nepřítomno: 0**

#### **Zastupitelstvo obce Jeníkov:**

##### **I. bere na vědomí:**

- 1) Zastupitelstvo obce Jeníkov po projednání bere na vědomí žádost paní Lukavské z Hrobu o odkoupení nebo dlouhodobý pronájem pozemku za účelem umístění stánku se zmrzlinou, vyjádření k žádosti se odkládá a žadatelka bude pozvána na příští zasedání ZO, aby svůj podnikatelský záměr představila.
- 2) Informaci starostky o ukončení činnosti správce VO a o tom, že hledá nového správce veřejného osvětlení obce.
- 3) Informaci starostky, že v rozpočtu obce jsou finance na výsadbu zeleně, starostka vyzvala zastupitele, aby do příštího zasedání předložili nějaké své návrhy týkající se výsadby zeleně.
- 4) Výzvu starostky k předložení návrhů, jaké ploty, z jakého materiálu, vybudovat u hřiště u hasičské zbrojnice, u obecního úřadu a u bytového domu č.p. 37 v Oldřichově.
- 5) Žádost Ing. Vajnerové o zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy na p.p.č. 528/2 v k.ú. Oldřichov u Duchcova. Obec zjistí na katastrálním úřadu, proč se pozemek změnil a zda lze řešit opětovně zápis na komunikaci. Záležitost se odkládá do příštího zasedání ZO.
- 6) Nabídku společnosti Arch 5d s.r.o. ve věci prohlídky obecních mostků a propustků. Obec poptá další společnosti v této záležitosti, aby nabídky byly porovnány.
- 7) Informace o možnosti odkoupení autorských práv za užití znaku obce a vlajky obce, rozhodnutí zastupitelstva se odkládá, obec záležitost projedná s právníkem obce.
- 8) Prosbu společnosti provozující Z-BOX o rozšíření Z-BOXU na pozemku obce o dalších 6 sloupců. Rozšířit box nelze z důvodu hlavního přívodu a uzavěru plynu do budovy OÚ. Obec bude hledat jiné umístění od jiné společnosti.
- 9) Informaci starostky o konání závodů na sledované vodní cestě (Barbora): ve dnech 23.5. až 24.5.2026 „Cena Oldřichova“, ve dnech 8.8. až 16.8.2026 „Týden Barbory“.
- 10) Informaci místostarostky, že Ústecký kraj opět vyhlásil dotaci Pošta partner 2026 a dále vyhlásil dotace Podpora JSDHO. Místostarostka sdělila, že by se obec měla přihlásit.
- 11) Informaci místostarostky o pracovním jednání zastupitelstva obce dne 13.4.2026, kterého se zúčastnil ředitel kamenolomu, odpovídal na dotazy zastupitelů, na tomto jednání bylo domluveno, že se v červnu 2026 uskuteční schůzka s občany obce Jeníkov a obce Lahošť v kulturním domě v Lahošti za účasti zástupce kamenolomu. Obec požádá o účast na jednání i zástupce báňského úřadu.
- 12) Informace přítomných občanů o jejich nespokojenosti s činností Kamenolomu Lahošť – Jeníkov.

13) Informace starostky obce o dalším dění od posledního zasedání.

## II. schvaluje:

1) Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání:

- 1) Zahájení zasedání ZO
- 2) Schválení programu
- 3) Určení ověřovatelů zápisu
- 4) Kontrola dříve přijatých usnesení
- 5) VZMR č. 1/2026 „Obecní kamerový dohledový systém“
- 6) Pozemkové záležitosti
- 7) Různé
- 8) Rozpočtové opatření č. 1/2026 a č. 2/2026
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/1/2026 bylo schváleno.

2) Zastupitelstvo schvaluje určení ověřovatelů zápisu Ing. Romana Drahoše, Ph.D. a p. Martina Šťastného a zapisovatelky Blanky Endrštové.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/2/2026 bylo schváleno.

3) Zastupitelstvo obce schvaluje zadání vyhlášení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 1/2026 „Obecní kamerový dohledový systém“.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/3/2026 bylo schváleno.

4) Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku p.č. 150/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova XXX XXX na dobu 5 let za celkovou částku 50,- Kč/rok.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/4/2026 bylo schváleno.

5) Zastupitelstvo obce schvaluje, že nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 430/88 o výměře 242 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/5/2026 bylo schváleno.

6) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce pronajmout část pozemku p.č. 430/88 o výměře 242 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/6/2026 bylo schváleno.

7) Zastupitelstvo schvaluje záměr obce pronajmout část pozemku p.č. 129/2 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 členové ZO (pí. Kubajková, p. Šťastný, Ing. Drahoš, Mgr. Cihelka)

Proti: 1 člen ZO (pí. A. Endrštová)

Zdrželi se: 2 členové ZO (p. Groh, p. Kroupa)

Usnesení č. 30/7/2026 bylo schváleno.

8) Zastupitelstvo schvaluje záměr obce pronajmout část p.p.č. 345/3 o výměře cca 24 700 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/8/2026 bylo schváleno.

9) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodat část pozemku p.č. 422/7 o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova (po oddělení p.p.č. 422/14 k.ú. Oldřichov u Duchcova).

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/9/2026 bylo schváleno.

10) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodat část pozemku p.č. 558 o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova (po oddělení p.p.č. 558/2 k.ú. Oldřichov u Duchcova).

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/10/2026 bylo schváleno.

11) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodat část pozemku p.č. 199/4 o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova (po oddělení p.p.č. 199/93 k.ú. Oldřichov u Duchcova).

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/11/2026 bylo schváleno.

12) Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo uzavřené 24.11.2025 pro realizaci VZMR č. 5/2025 s názvem „Oprava hygienického zázemí – vodní areál Barbora“, mezi objednatelem: Obec Jeníkov a zhotovitelem: RENBAU s.r.o. Teplice, jehož předmětem je změna termínu plnění díla z původního plnění do 20.4.2026 na termín plnění díla do 31.5.2026. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/12/2026 bylo schváleno.

13) Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené 24.11.2025 pro realizaci VZMR č. 6/2025 s názvem „Stavební úpravy bytů v č.p. 18 – Jeníkov“ mezi objednatelem: Obec Jeníkov a zhotovitelem: RENBAU s.r.o. Teplice, jehož předmětem je změna termínu plnění díla z původního plnění do 30.4.2026 na termín plnění díla do 31.5.2026. Tímto dodatkem dále schvaluje vícepráce a méněpráce dle soupisu, na základě tohoto dodatku je cena zakázky navýšena o 336.836,- Kč bez DPH, celková cena bez DPH činí 1,166.739,- Kč, tj. 1,306.747,68 Kč s DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 6 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 1 – p. Groh

Usnesení č. 30/13/2026 bylo schváleno.

14) Zastupitelstvo obce schvaluje předběžný souhlas se záměrem investora a provozovatele plánované stavby, jímž je společnost ČEZ Distribuce a.s., o připojení nového odběrného místa k distribuční soustavě NN a umístění přípojkové skříně SS100 umístěné v plastovém pilíři na hranici připojované parcely č. 126 v k.ú. Oldřichov u Duchcova přístupné z veřejného prostranství v rámci stavby IV-12-4029188 – K\_TP-Oldřichov, č. parc. 126\_smyč.kNN-SS100.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/14/2026 bylo schváleno.

15) Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení sjezdu z pozemku p.č. 300/10 v k.ú. Oldřichov u Duchcova přes pozemek p.č. 516/6 v k.ú. Oldřichov u Duchcova ve správě organizace Správa a údržba silnic ÚK.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/15/2026 bylo schváleno.

16) Zastupitelstvo obce schvaluje budoucí umístění stavby rodinného domu typu bungalov na pozemku p.č. 300/7 v k.ú. Oldřichov u Duchcova.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/16/2026 bylo schváleno.

17) Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4016073/VB/2 mezi Obcí Jeníkov (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zast.: JIPAKU s.r.o. (oprávněná), jejímž předmětem je uložení zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN v pozemcích p.č. 430/2, 430/59, 505/6 a 505/7 v k.ú. Oldřichov u Duchcova, věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 5.200,- Kč, kterou obdrží Obec Jeníkov. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/17/2026 bylo schváleno.

18) Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800113036\_1/VB/P mezi Obcí Jeníkov (povinný) a GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. (oprávněný), jejímž předmětem je uložení plynárenského zařízení – název stavby: PREL A, Jeníkov, Plynovod, číslo stavby: 8800113036“ v pozemcích p.č. 430/2, 430/59 a 505/7 v k.ú. Oldřichov u Duchcova, věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 3.000,- Kč, kterou obdrží Obec Jeníkov. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/18/2026 bylo schváleno.

19) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce zřídit služebnost inženýrské sítě – vodovod v rámci stavby „Jeníkov u Duchcova, p.p.č. 69/2 – vodovod 2 RD, č. stavby TP 013 022“ na pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Jeníkov u Duchcova a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – na straně jedné: Obec Jeníkov (budoucí povinná) a na straně druhé: Severočeská vodárenská společnost a.s. (budoucí oprávněná) a Petr Novák (investor), jejímž předmětem je uložení vodovodu pro 2 RD na pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Jeníkov u Duchcova, služebnost bude zřízena za úplaty 2.000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/19/2026 bylo schváleno.

20) Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Cyklostezka/cyklotrasa Barbora“ mezi obcemi: Statutární město Teplice, Město Košťany, Obec Újezdeček a Obec Jeníkov, snahou všech smluvních stran je využít k realizaci projektu, tj. k výstavbě nové cyklostezky, dotaci z programového rámce ITI-ÚChA a navazujícího programu IROP výzva č. 66 Infrastruktura pro cyklistickou dopravu. Schválení těchto zdrojů není však nutnou podmínkou pro realizaci cyklostezky. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/20/2026 bylo schváleno.

21) Zastupitelstvo obce Jeníkov souhlasí s poskytnutím sponzorského daru ve výši 7.000,- Kč Krajské hygienické stanici ÚK za účelem pořízení nové informační tabule u zbytkové jámy dolu Barbora (v areálu vodní nádrže Barbora v Oldřichově).

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/21/2026 bylo schváleno.

22) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb s Mgr. Ing. Martinem Součkem, LL.M, právníkem ve věci poskytování právních služeb v oblasti občanského, obchodního a správního práva. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/22/2026 bylo schváleno.

23) Zastupitelstvo obce schvaluje podání výpovědi Smlouvy o poskytování podpory členské obci SMS ČR „DTMka jednoduše = DTMka.cz“ uzavřené 28.3.2024 mezi objednatelem: Obec Jeníkov a poskytovatelem: Sdružení místních samospráv ČR, z.s.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/23/2026 bylo schváleno.

24) Zastupitelstvo obce schvaluje, že nesouhlasí se záměrem stavby „ENERGO-CENTRUM JENÍKOV“ na p.p.č. 351/6 a 317/1 v k.ú. Jeníkov u Duchcova na základě žádosti společnosti FINE DECORATING a.s. z důvodu rizika požáru, bezpečnosti obyvatel, hluku, blízkosti komunikace, zástavby a z důvodu negativních provozních vlivů.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/24/2026 bylo schváleno.

25) Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku Ing. Jaromíra Krále na pořízení PENB pro obecní budovy (celkem 10 budov) za celkovou cenu 94.800,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/25/2026 bylo schváleno.

26) Zastupitelstvo obce schvaluje částku 15.000,- Kč bez DPH za vypracování dendrologického průzkumu na kácení 4 ks stromů a výsadbu 11 stromů dle požadavku OŽP v rámci projektu „Výstavba chodníků v k.ú. Oldřichov u Duchcova“.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/26/2026 bylo schváleno.

27) Zastupitelstvo obce Jeníkov na svém zasedání konaném dne 22.4.2026 schvaluje peněžitý příspěvek ve výši 85,- Kč na jednoho obyvatele do rozpočtu DSO Barbora-Otakar na financování dílčích projektů z projektové dokumentace „Cyklostezka kolem jezera Barbora“.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/27/2026 bylo schváleno.

28) Zastupitelstvo obce Jeníkov na svém zasedání dne 22.4.2026 schvaluje poskytnutí částky 3.000,- Kč na spolufinancování projektu Podpora komunitního života na venkově 2026 a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o finančním příspěvku č. 2026/P1/01.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/28/2026 bylo schváleno.

29) Zastupitelstvo obce schvaluje cenu volné vstupenky do areálu Barbora pro trvale hlášené osoby ve výši 100,- Kč/osoba.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/29/2026 bylo schváleno.

30) Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu pro MŠ Jeníkov na rok 2026 o částku 80.500,- Kč za účelem pořízení interaktivní tabule a licence k využívání kompletní sady vzdělávacích nástrojů Edugym – digitální témata na celý rok.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/30/2026 bylo schváleno.

31) Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu pro MŠ Jeníkov na rok 2026 o částku 12.500,- Kč na zakoupení sestavy s dvojitou klouzačkou na školní zahradu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/31/2026 bylo schváleno.

32) Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí jednorázové dotace na rok 2026 ve výši 10.000,- Kč na akci „Nákup vanového systému“ Domovu důchodců Bystřany, p.o. a Smlouvu o poskytnutí dotace č. 5/2026 mezi Obcí Jeníkov (poskytovatel) a Domov důchodců Bystřany, p.o. (příjemce), dotace ve výši 10.000,- Kč na akci nákup vanového systému. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/32/2026 bylo schváleno.

33) Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí jednorázové dotace na rok 2026 ve výši 5.000,- Kč na činnost v roce 2026 Lince bezpečí, z.s. a Smlouvu o poskytnutí dotace č. 6/2026 mezi Obcí Jeníkov (poskytovatel) a Linka bezpečí, z.s., Praha 8 (příjemce), dotace ve výši 5.000,- Kč na činnost v roce 2026. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 30/33/2026 bylo schváleno.

34) Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč společnosti Raná péče diakonie na poskytování sociální služby raná péče a Darovací smlouvu mezi Obcí Jeníkov (poskytovatel) a Raná péče diakonie (příjemce). Zastupitelstvo pověřuje starostku

k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/34/2026 bylo schváleno.

35) Zastupitelstvo obce schvaluje, že nevyužije nabídku společnosti ATLAS consulting. s.r.o. na převod právního informačního systému CODEXIS, který obec využívá, na novou platformu CODEXIS AI za jednorázovou částku za převedení 19.900,- Kč bez DPH, AI kredity na 1 rok za 5.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/35/2026 bylo schváleno.

36) Zastupitelstvo obce schvaluje, že Obec Jeníkov prozatím nebude vstupovat do spolku NAŠE ODPADKY, který sdružuje obce v oblasti odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/36/2026 bylo schváleno.

37) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/37/2026 bylo schváleno.

38) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů ZO    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/38/2026 bylo schváleno.

Alice Endrštová  
místostarostka

Stanislava Kubajková  
starostka

