

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Jeníkově. Příklad nahrazeného textu: XXX.

## **OBEC JENÍKOV**

---

### **Usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov, které se konalo dne 7.9.2020, od 17.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeníkov**

---

**Přítomno:** 6 členů zastupitelstva (viz prezenční listina)

**Nepřítomno:** p. Miroslav Čulík - omluven

#### **Zastupitelstvo obce Jeníkov:**

##### **I. bere na vědomí:**

- 1) Informace starostky o sdělení majitele kamenolomu o provedení zkušebních odstřelů a následném započetí trhačích prací. Obec se obrátí na advokátní kancelář zabývající se důlním a horním právem.
- 2) Informaci od ředitelky MŠ Jeníkov o dokončení rekonstrukce školní zahrady u MŠ.
- 3) Informaci starostky, že Rockový Nářez 2020 plánovaný na 29.8.2020 byl pořadatelem zrušen.
- 4) Poděkování Římskokatolické farnosti Jeníkov za trvalou podporu a vzájemnou spolupráci. Zároveň ŘKF Jeníkov zve zastupitele i občany obce na slavnostní žehnání obnovené kapličky, které se uskuteční dne 3.10.2020 v 15:00 hod.
- 5) Informaci starostky, že z důvodu nepříznivé ekonomické situace byla zamítnuta Obci Jeníkov žádost o poskytnutí dotace, kterou obec podala v únoru 2020 na KÚÚK, a to pro naši JSDH. Název projektu „Vybavení JSDH obce Jeníkov pravoúhlými svítilkami Survivor Lion LED s nabíjecí základnou a adaptéry“.
- 6) Informace starostky o dalším dění v obci od posledního zasedání.

##### **II. schvaluje:**

1) Program zasedání ZO s tím, že bod Různé bude projednán po bodu IV. Kontrola dříve přijatých usnesení:

- I. Zahájení zasedání
- II. Schválení programu
- III. Určení ověřovatelů zápisu
- IV. Kontrola dříve přijatých usnesení
- V. Různé
- VI. Vyhlášení výběrového řízení na opravu střechy bytového domu Oldřichov 37
- VII. Pozemkové záležitosti
- VIII. Schválení rozpočtového opatření č. 6/2020
- IX. Diskuse
- X. Usnesení
- XI. Závěr

*(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**2)** Určení ověřovatelů zápisu: pan Jindřich Knorr a pan Ing. Roman Drahoš Ph.D, zapisovatel: paní Blanka Endrštová *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**3)** Z důvodu zahájení trhacích prací v kamenolomu Lahošť – Jeníkov zastupitelstvo schvaluje objednání právních služeb od společnosti Frank Bold Advokáti, s.r.o. za hodinovou sazbu 2.290,- Kč + DPH za hodinu právní práce právníka, zastupitelstvo pověřuje starostku obce k jednání s touto společností *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**4)** Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje zařazení správního území obce Jeníkov do územní působnosti MAS NADĚJE o.p.s. na programové období 2021 – 2027

*(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**5)** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku VS 6508004720 mezi Správou železnic, státní organizace (pronajímatel) a Obcí Jeníkov (nájemce), týkající se pronájmu částí pozemků p.p.č. 348/3 a p.p.č. 577/31 o celkové výměře 413 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova, za částku 22,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. celková roční výše 9.086,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy. Po uzavření této smlouvy následně obec požádá o bezúplatný převod předmětného pozemku

*(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**6)** Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod nemovité věci – pozemkové parcely č. 19/4 v k.ú. Jeníkov u Duchcova mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (převodce) a Obcí Jeníkov (nabyvatel) a Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 86/20/4120. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

*(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**7)** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Jeníkov (budoucí povinná) a Mgr. XXX XXX (budoucí oprávněná), jejímž předmětem je uložení kanalizace v obecním pozemku p.p.č. 348/2 a 577/22 v k.ú. Oldřichov u Duchcova. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

*(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**8)** Zastupitelstvo obce Jeníkov po projednání schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Zpracování územního plánu Jeníkov“ mezi Obcí Jeníkov (objednatel) a HaskoningDHV Czech Republic, spol s r.o. (zhotovitel). Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku smlouvy *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**9)** Zastupitelstvo obce Jeníkov na svém zasedání dne 7.9.2020 schvaluje podání žádosti o dotaci z KÚÚK z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje na akci „Chodníky a parkovací místa“ a zároveň schvaluje zajištění spolufinancování. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace mezi KÚÚK a Obcí Jeníkov

*(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**10)** Zastupitelstvo obce Jeníkov na svém zasedání dne 7.9.2020 vzalo na vědomí výsledek kontroly při dílčím přezkoumání hospodaření obce ze dne 27.8.2020 a přijalo opatření potřebné k nápravě zjištěných chyb a nedostatků při přezkoumání hospodaření obce Jeníkov

*(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**11)** Dodatek č. 1 ke smlouvě o potvrzení zájmu o umístění sběrného boxu na drobná vysloužilá elektrozařízení a vytvoření místa zpětného odběru / o zapojení se do projektu „Zelená obec“ mezi společností REMA Systém, a.s. a Obcí Jeníkov. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu uvedeného dodatku *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**12)** Zaslání dopisu č.j. OÚJE-503/2020 – Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení stavby „Jeníkov – komunikace a IS pro výstavbu 44 RD“. Vyjádření bude zasláno žadateli B-PROJEKTY Teplice s.r.o. *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

**13)** Zaslání dopisu č.j. OÚJE-502/2020 – Vyjádření k žádosti: Jeníkov – komunikace a IS pro výstavbu 44 RD. Vyjádření bude zasláno žadateli B-PROJEKTY Teplice s.r.o.

*(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

- 14) Zastupitelstvo schvaluje přijmout pracovníky na údržbu obce na dobu určitou dva roky, a to od 1.12.2020 do 30.11.2022, jedná se o pracovníky paní Tabaňovou a pana Tancoše  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 15) Zastupitelstvo schvaluje objednat právní pomoc ve věci odstranění nepovolené stavby na pozemku p.p.č. 199/10 v k.ú. Oldřichov u Duchcova  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 16) Poskytnutí jednorázové dotace v roce 2020 na akci „Nezmaři – koncert“ konaný dne 18.9.2020, příjemce dotace: Římskokatolická farnost Jeníkov, ve výši 10.000,- Kč  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 17) Smlouvu č. 9/2020 o poskytnutí dotace v r. 2020 na akci „Nezmaři – koncert“, příjemce dotace: Římskokatolická farnost Jeníkov, výše dotace: 10.000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 18) Pořádání Václavské zábavy dne 3.10.2020 na sále v hasičské zbrojnici v Oldřichově a dále schvaluje vstupné na zábavu ve výši 50,- Kč na osobu  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 19) Zastupitelstvo schvaluje cenu 43.500,- Kč za kulturní akci „Rozloučení s prázdninami“, kterou obec pořádá dne 12.9.2020 na hřiště u hasičské zbrojnice v Oldřichově  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 20) Zastupitelstvo schvaluje opravu vodorovného dopravního značení v lokalitě RD u Barbory v Oldřichově za cenu 56.898,80 Kč vč. DPH  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 21) Zastupitelstvo schvaluje přemístění sloupu veřejného osvětlení u pozemku p.p.č. 46/2 v k.ú. Jeníkov u Duchcova za podmínky souhlasu vlastníka sousední nemovitosti a dále za předpokladu, že celá akce bude provedena na náklady žadatele sl. XXX XXX  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 22) Zapůjčení sálu v hasičské zbrojnici v Oldřichově dne 7.11.2020 Tělovýchovné jednotě Oldřichov, zapůjčení pro člena TJ zdarma  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 23) Objednání kompletní výsadby 7 ks pyramidálních habrů vč. opěrných trojnožek, s následnou roční péčí za celkovou cenu 45.500,- Kč bez DPH  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 24) Zastupitelstvo obce schvaluje zadání – vyhlášení výběrového řízení na Veřejnou zakázku malého rozsahu – VZMR č. 1/2020 „Výměna střešní krytiny na objektu obecního bytového domu Oldřichov č.p. 37“ (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 25) Pronájem pozemků p.p.č. 388/3 o výměře 3394 m<sup>2</sup>, p.p.č. 388/4 o výměře 13291 m<sup>2</sup>, p.p.č. 388/7 o výměře 7969 m<sup>2</sup>, p.p.č. 388/8 o výměře 1044 m<sup>2</sup>, p.p.č. 433/1 o výměře 3054 m<sup>2</sup>, p.p.č. 403/4 o výměře 8109 m<sup>2</sup>, p.p.č. 440/8 o výměře 16511 m<sup>2</sup>, p.p.č. 440/13 o výměře 1092 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova, celková výměra pozemků je 54464 m<sup>2</sup>, panu XXX XXX za cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu 10 let a Pachtovní smlouvu č. 1/2020. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 26) Pronájem pozemku p.p.č. 95/1 o výměře 6739 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova, panu XXX XXX za cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu 10 let a Pachtovní smlouvu č. 2/2020. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 27) Pronájem části pozemku p.p.č. 425/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova o výměře 259 m<sup>2</sup> a části pozemku p.p.č. 520/1 v k.ú. Jeníkov u Duchcova o výměře 71 m<sup>2</sup> paní XXX XXX za cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu 10 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy. Před hlasováním sdělil člen ZO Jeníkov pan Jindřich Knorr, že k tomuto bodu má poměr.  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

- 28) Pronájem pozemků p.p.č. 121/2 o výměře 42 m<sup>2</sup>, p.p.č. 118/4 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p.p.č. 118/7 o výměře 806 m<sup>2</sup>, p.p.č. 118/9 o výměře 338 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeníkov u Duchcova za cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 10 let panu XXX XXX  
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 29) Záměr obce pronajmout část pozemku st.p.č. 10/1 o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeníkov u Duchcova (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 30) Záměr obce pronajmout část p.p.č. 423/1 o výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 31) Záměr obce pronajmout pozemek p.p.č. 430/88 v k.ú. Oldřichov u Duchcova (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 32) Záměr obce pronajmout p.p.č. 133/4 v k.ú. Jeníkov u Duchcova (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 33) Záměr obce pronajmout část p.p.č. 78/4 o výměře cca 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 34) Záměr obce prodat část p.p.č. 422/2 o výměře cca 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 35) Záměr obce prodat částí pozemku p.p.č. 572/1 o celkové výměře cca 99,1 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeníkov u Duchcova (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

- Jelikož členové ZO projednali opětovně pronájem pozemků k zemědělským účelům – viz body 25) a 26) – pronájem na základě pachtovních smluv panu XXX a panu XXX, dohodli se zastupitelé na revokaci dnes chválených usnesení.

### **III. zastupitelstvo revokuje:**

1) Usnesení č. 15/X/25 v tomto znění: „Pronájem pozemků p.p.č. 388/3 o výměře 3394 m<sup>2</sup>, p.p.č. 388/4 o výměře 13291 m<sup>2</sup>, p.p.č. 388/7 o výměře 7969 m<sup>2</sup>, p.p.č. 388/8 o výměře 1044 m<sup>2</sup>, p.p.č. 433/1 o výměře 3054 m<sup>2</sup>, p.p.č. 403/4 o výměře 8109 m<sup>2</sup>, p.p.č. 440/8 o výměře 16511 m<sup>2</sup>, p.p.č. 440/13 o výměře 1092 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova, celková výměra pozemků je 54464 m<sup>2</sup>, panu XXX XXX za cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu 10 let a Pachtovní smlouvu č. 1/2020. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy“

*Hlasování: pro revokaci: 6 členů ZO; proti: 0; zdržel se: 0)*

2) Usnesení č. 15/X/26 v tomto znění: „Pronájem pozemku p.p.č. 95/1 o výměře 6739 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova, panu XXX XXX za cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu 10 let a Pachtovní smlouvu č. 2/2020. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy“.

*Hlasování: pro revokaci: 6 členů ZO; proti: 0; zdržel se: 0)*

Po revokaci usnesení zastupitelstvo přistoupilo k opětovnému hlasování

### **Pokračování II. zastupitelstvo schvaluje:**

36) Pronájem pozemků p.p.č. 388/3 o výměře 3394 m<sup>2</sup>, p.p.č. 388/4 o výměře 13291 m<sup>2</sup>, p.p.č. 388/7 o výměře 7969 m<sup>2</sup>, p.p.č. 388/8 o výměře 1044 m<sup>2</sup>, p.p.č. 433/1 o výměře 3054 m<sup>2</sup>, p.p.č. 403/4 o výměře 8109 m<sup>2</sup>, p.p.č. 440/8 o výměře 16511 m<sup>2</sup>, p.p.č. 440/13 o výměře 1092 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova, celková výměra pozemků je 54464 m<sup>2</sup>, panu XXX XXX za cenu 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu 10 let a Pachtovní smlouvu č. 1/2020. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

*(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

37) Pronájem pozemku p.p.č. 95/1 o výměře 6739 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova, panu XXX XXX za cenu 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu 10 let a Pachtovní smlouvu č. 2/2020. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

*(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

38) Rozpočtové opatření č. 6/2020 *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

#### **IV. zamítá – neschvaluje**

1) Zastupitelstvo hlasovalo o schválení pronajmout pozemek p.p.č. 425/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova panu XXX XXX za cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu 10 let.

*(hlasování: pro pronájem: 0 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 6 členů ZO)*

Zastupitelstvo pronájem panu XXX neschválilo.

2) Zastupitelstvo hlasovalo o schválení pronajmout pozemek p.p.č. 118/9 v k.ú. Oldřichov u Duchcova za částku 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok panu XXX XXX, na dobu 10 let.

*(hlasování: pro pronájem: 0 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 6 členů ZO)*

Zastupitelstvo pronájem panu XXX neschválilo.

3) Zastupitelstvo hlasovalo o schválení pronajmout pozemek p.p.č. 118/7 v k.ú. Oldřichov u Duchcova za částku 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok panu XXX XXX, na dobu 10 let.

*(hlasování: pro pronájem: 0 členů ZO; zdržel se: 1 – Ing. Drahoš Ph.D.; proti: 5 členů ZO)*

Zastupitelstvo pronájem panu XXX neschválilo.

David Groh  
místostarosta

Stanislava Kubajková  
starostka

