

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Jeníkově. Příklad nahrazeného textu: XXX.

OBEC JENÍKOV

Usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov, které se konalo dne 12.2.2024, od 17:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeníkov

Přítomno: 6 členů zastupitelstva (viz prezenční listina)

Nepřítomno: 1 (Martin Šťastný – omluven)

Zastupitelstvo obce Jeníkov:

I. bere na vědomí:

- 1) Další informace zástupce společnosti SUNLAND s.r.o. o záměru této firmy, která spolupracuje se společností ČEZ Distribuce a.s. a v rámci integrace instaluje záložní zdroje elektrické energie.
- 2) Žádost společnosti OMEXOM GA Energo s.r.o., která žádá o souhlas se stavbou „TP, Oldřichov, č.p. 213-MZ-rNN(DTS)-kNN-SD8, IV-12-4025266“. Zastupitelstvo projednalo uvedenou záležitost s tím, že vyjádření obce odkládá do doby předložení opravené Souhrnné technické zprávy dle požadavku Obce Jeníkov a opravené administrativní chyby v podkladech žádosti.
- 3) Poděkování MŠ Jeníkov za finanční příspěvek na konání již třetí školky v přírodě a plán realizace školky v přírodě ve školce v červnu 2024 nazvané „Týden se skřítkem Hračičkou“.
- 4) Informaci místostarostky, že dne 6.4.2024 se opět uskuteční akce „Uklid'me Česko“, do které se naše obec zapojuje. Všichni jsou zváni.
- 5) Informaci starostky, že dne 24.2.2024 od 15:00 hod. se na sále v hasičské zbrojnici v Oldřichově koná Dětský maškarní karneval. Všichni jsou zváni.
- 6) Informaci starostky, že v pátek 8.3.2024 od 17:00 hod. obec pořádá na sále v hasičské zbrojnici Společné setkání u příležitosti MDŽ.
- 7) Informace starostky a místostarostky o dalším dění v obci od posledního zasedání.

II. schvaluje:

- 1) Program zasedání ZO:
 - I. Zahájení zasedání
 - II. Schválení programu
 - III. Určení ověřovatelů zápisu
 - IV. Kontrola dříve přijatých usnesení
 - V. Pozemkové záležitosti
 - VI. Různé
 - VII. Rozpočtové opatření č. 10/2023
 - VIII. Rozpočtové opatření č 1/2024
 - IX. Diskuse
 - X. Usnesení
 - XI. Závěr

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

2) Ověřovatele zápisu pány Ing. Romana Drahoše Ph.D. a Mgr. Miroslava Cihelku a zapisovatelku: Blanku Endrštovou *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

3) Zastupitelstvo schvaluje pronajmout pozemek p.č. 436/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova společnosti SUNLAND s.r.o., Praha 5 – Smíchov za cenu 1,- Kč/m²/rok tj. 4.656,- Kč ročně, na dobu 10 let. Dále zastupitelstvo obce schvaluje měsíční poplatek ve výši 10.000,- Kč (tj. 120.000,- Kč ročně), který bude společnost SUNLAND s.r.o., Praha 5 – Smíchov hradit po uvedení do provozu zařízení agregovaného zdroje jako záložního zdroje elektrické energie v rámci budování kritické infrastruktury pro stabilizaci výkonových špiček pro českou přenosovou soustavu (ČEPS). Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy *(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 1 – pí. A. Endrštová; proti: 0).*

4) Pronájem části pozemku p.p.č. 46/2 o výměře 50 m² v k.ú. Jeníkov u Duchcova, a to ode dne 1.4.2024, manželům XXX a XXX XXX za cenu 0,50 Kč/m²/rok na dobu 5 let.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

5) Pronájem pozemku p.p.č. 349/2 v k.ú. Oldřichov u Duchcova o výměře 1123 m², paní XXX XXX za cenu 0,50 Kč/m²/rok na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy

(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 1 – Ing. Drahoš Ph.D.).

6) Záměr obce pronajmout část pozemku p.p.č. 150/33 o výměře 27 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

7) Záměr obce pronajmout část pozemku p.p.č. 183/1 o výměře 94 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

8) Souhlas obce k akci „Změna využití území – EURO CAMP BARBORA v Oldřichově u Duchcova“ na základě předložené projektové dokumentace z 1/2024 vypracované projektantem: Černá Petra *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

9) Zastupitelstvo schvaluje Memorandum o vzájemné spolupráci na projektu „Rozvoj sociálních služeb Charity Most (MAS Naděje)“ spolufinancovaný za finanční podpory Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027, mezi společnostmi Charita Most (žadatel) a Obcí Jeníkov (partner projektu). Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu memoranda *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

10) Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 5211200051 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, která se týká dotace na zateplení budovy OÚ Jeníkov.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

11) Smlouvu o poskytnutí práv k užívání software č. SML-00236/24, která se týká produktu KEO4 Pokladna (další pracovní místo), mezi ALIS, spol. s r.o., Česká Lípa (dodavatel) a Obcí Jeníkov (odběratel). Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

12) Předběžné souhlasné stanovisko obce k připravované realizaci a uložení přeložky STL plynovodu, který je v současnosti veden pozemkem p.p.č. 415/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova a který by měl být uložen v obecním pozemku p.p.č. 430/2 a 430/59 v k.ú. Oldřichov u Duchcova *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

13) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021990/VB/2, mezi Obcí Jeníkov (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zast. společností ELMOS LIBEREC s.r.o. (oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene – uložení zařízení distribuční soustavy v pozemku p.č. 571 v k.ú. Jeníkov u Duchcova, obec obdrží jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

14) Záměr obce prodat pozemek st.p.č. 404 o výměře 16 m², který byl oddělen z pozemku

p.č. 504/10 v k.ú. Oldřichov u Duchcova

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

15) Záměr obce zřídit věcné břemeno na pozemcích p.č. 433/18, 433/16 a 433/4 v k.ú. Jeníkov u Duchcova za účelem umístění zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN v rámci stavby č. IV-12-4024723/SOBS VB/1, TP, Jeníkov, č. parc. 438/1 + 433/2 „KNN-SS200“ *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

16) Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024723/SOBS VB/1 TP, Jeníkov, č. parc. 438/1 + 433/2 „KNN-SS200“, uzavřené mezi Obcí Jeníkov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena OMEXOM GA Energo s.r.o. (budoucí oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 433/16, 433/4 a 433/18 v k.ú. Jeníkov u Duchcova za účelem umístění zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada, kterou Obec Jeníkov obdrží, bude 3.600,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

17) Zastupitelstvo obce Jeníkov dle zákona č. 418/2023 Sb. a zákonů s tímto souvisejících schvaluje měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1.3.2024 takto:

neuvolněný místostarosta 35.870,- Kč,

předseda výboru 3.972,- Kč,

člen zastupitelstva 1.972,- Kč.

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

18) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje členský příspěvek ve výši 10.000,- Kč na rok 2024 pro DSO Mikroregion Stropník, jehož je Obec Jeníkov členem

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

19) Zastupitelstvo schvaluje neposkytnout finanční ani věcný sponzorský dar žadateli SH ČMS – Okresní sdružení hasičů Teplice za účelem financování celorepublikového hasičského plesu, který se bude konat dne 15.2.2025 v Krušnohorském divadle v Teplicích

(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 1 – Ing. Drahoš Ph.D.; proti: 0).

20) Poskytnutí jednorázové dotace ve výši 5.000,- Kč na akci „Zajištění provozu Krušnohorské magistrály 2023-2024“, termín konání 1.12.2023 – 30.6.2024, příjemci dotace: MAS CÍNOVECKO o.p.s. a dále zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace č. 1/2024. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

21) Poskytnutí jednorázové dotace ve výši 450.000,- Kč na činnost v roce 2024 Tělovýchovné jednotě Oldřichov, spolek a dále zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace č. 2/2024. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

22) Připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky dne 10.3.2024 *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

23) Zastupitelstvo schvaluje oslovit firmu Bonita Group Service s.r.o. ve věci pořízení nové herní sestavy na dětské hřiště v Jeníkově *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

24) Pořízení kontejnerových stání typu modulární stavebnice – bezúdržbová plotová stání sestávající z plotových polí a sloupků v potřebném počtu dle počtu kontejnerů. Nejprve budou pořízena a vybudována kontejnerová stání na kontejnery v Jeníkově a následně na kontejnery v Oldřichově *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

25) Vypracování pasportu kanalizační sítě dešťové kanalizace v celé obci

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

26) Zastupitelstvo schvaluje oslovit projektanta ve věci vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci sociálního zařízení v areálu Barbora v Oldřichově

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

- 27) Provedení vnitřní rekonstrukce kanceláří OÚ Jeníkov a výměnu nábytku v kancelářích OÚ (hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 1 – p. Groh; proti: 0).
- 28) Zastupitelstvo schvaluje zakoupit nový traktor pro potřeby obce (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 29) Zakoupení zametače za traktůrek ISEKI (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 30) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2023 (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 31) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

III. revokuje:

- 1) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje revokaci usnesení č. 11/XIII/4 ze dne 13.11.2023 ve znění: „Pronájem pozemku p.p.č. 440/4 v k.ú. Oldřichov u Duchcova o výměře 6.682 m² Ing. XXX XXX za cenu 1,- Kč/m²/rok na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu pachtovní smlouvy“ (hlasování – pro revokaci: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 2) Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 11/XIII/12 ze dne 13.11.2023 ve znění: „Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 433/4 v k.ú. Jeníkov u Duchcova za účelem umístění zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN v rámci stavby č. IV-12-4024723/SOBS VB/1 TP, Jeníkov, č. parc. 438/1 + 433/2 „KNN-SS200“ (hlasování – pro revokaci: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).
- 3) Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 11/XIII/13 ze dne 13.11.2023 ve znění: „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024723/SOBS VB/1 TP, Jeníkov, č. parc. 438/1 + 433/2 „KNN-SS200“, uzavřené mezi Obcí Jeníkov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena OMEXOM GA Energo s.r.o. (budoucí oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 433/4 v k.ú. Jeníkov u Duchcova za účelem umístění zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada, kterou Obec Jeníkov obdrží, bude 2.100,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy“ (hlasování – pro revokaci: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

Alice Endrštová
místostarostka

Stanislava Kubajková
starostka

