

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Jeníkově. Příklad nahrazeného textu: XXX.

OBEC JENÍKOV

Usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov, které se konalo dne 10.9.2025, od 17:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeníkov

Přítomno: 4 členové zastupitelstva (viz prezenční listina)

Nepřítomno: 3 členové zastupitelstva (Mgr. Miroslav Cihelka, Ing. Roman Drahoš, Ph.D., p. Martin Šťastný – omluveni)

Zastupitelstvo obce Jeníkov:

I. schvaluje:

1) Program zasedání ZO:

- 1) Zahájení zasedání ZO
- 2) Schválení programu
- 3) Určení ověřovatelů zápisu
- 4) Kontrola dříve přijatých usnesení
- 5) Pozemkové záležitosti
- 6) Různé
- 7) Rozpočtové opatření č. 4/2025 a č. 5/2025
- 8) Diskuse
- 9) Usnesení
- 10) Závěr

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./1 bylo schváleno.

2) Zastupitelstvo schvaluje určení ověřovatelů zápisu pana Romana Kroupu a pana Davida Groha a zapisovatelku Blanku Endrštovou.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./2 bylo schváleno.

3) Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku p.č. 430/2 o výměře 55 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova panu Ing. XXX XXX za cenu 0,50 Kč/m²/rok na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./3 bylo schváleno.

4) Zastupitelstvo schvaluje záměr obce pronajmout část pozemku p.č. 412/2 o výměře 144 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./4 bylo schváleno.

5) Zastupitelstvo schvaluje záměr obce pronajmout část pozemku p.č. 78/4 o výměře 114 m² a část p.p.č. 504/4 o výměře 5 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./5 bylo schváleno.

6) Zastupitelstvo schvaluje záměr obce pronajmout část pozemku p.č. 78/4 o výměře 156 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./6 bylo schváleno.

7) Zastupitelstvo obce schvaluje zadání – vyhlášení Výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – VZMR č. 3/2025 „Oprava hygienického zázemí – vodní areál Barbora“.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./7 bylo schváleno.

8) Zastupitelstvo obce schvaluje zadání – vyhlášení Výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – VZMR č. 4/2025 „Stavební úpravy bytů v č.p. 18 – Jeníkov“.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./8 bylo schváleno.

9) Zastupitelstvo obce Jeníkov na svém 25. zasedání konaném dne 10.9.2025 schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu Pošta Partner pro obce v Ústeckém kraji 2025 z oblasti a zdroje podpory: Fond podpor ÚK v rámci oblastí podpory rozvoje venkovských oblastí s finanční spoluúčastí Obce Jeníkov minimálně 30%.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./9 bylo schváleno.

10) Zastupitelstvo obce schvaluje podporu Obce Jeníkov jako vlastníka pozemku, aby Tělovýchovná jednota Oldřichov, spolek, mohla požádat o finanční prostředky z dotačního programu Národní sportovní agentury (NSA) na akci „Revitalizace fotbalového areálu TJ Oldřichov – Háječek“.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./10 bylo schváleno.

11) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje nabídku Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ: 49099469, o možném připojení 306 ekvivalentních obyvatel (EO) na veřejnou kanalizaci za stanovenou úplatu ve výši 525.029,57 Kč (tj. 1.715,80 Kč/EO) a uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby – Zabrušany, ČOV Želénky.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./11 bylo schváleno.

12) Zastupitelstvo obce Jeníkov na svém zasedání konaném dne 10.9.2025 schvaluje přímý bezúplatný převod pozemku p.č. 624/5 v k.ú. Jeníkov u Duchcova, na kterém se nachází místní komunikace č. 1C ve vlastnictví Obce Jeníkov a souhlasí se základními „technickými podmínkami“ převodu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./12 bylo schváleno.

13) Zastupitelstvo obce Jeníkov na svém zasedání konaném dne 10.9.2025 projednalo návrh na přímý bezúplatný převod pozemků p.č. 91/4, 93/4 a 96/2 v k.ú. Oldřichov u Duchcova (vedené jako ostatní komunikace) od Správy železnic s.p., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a schvaluje, že podá písemnou žádost o přímý bezúplatný převod Předmětného majetku Správy železnic s.p. do vlastnictví Obce Jeníkov. Zastupitelstvo obce souhlasí se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v bodu A dopisu od Správy železnic ze dne 17.7.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./13 bylo schváleno.

14) Zastupitelstvo obce Jeníkov na svém zasedání konaném dne 10.9.2025 schvaluje přijetí daru nemovitých věcí od dárce Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, a to pozemků p.č. 516/24, 505/10, 505/11, 505/12 v k.ú. Oldřichov u Duchcova a

pozemků p.č. 591/18, 591/19, 591/20, 591/21, 591/22 v k.ú. Jeníkov u Duchcova a Darovací smlouvu předloženou dárce. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./14 bylo schváleno.

15) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014892, Jeníkov, č. parc. 409/1_z DTS-kNN-SS100 mezi Obcí Jeníkov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena: INELSEV Servis s.r.o. (budoucí oprávněná), jejímž předmětem je umístění kabelového vedení NN na p.p.č. 337/2, 609/1 a 609/4 v k.ú. Jeníkov u Duchcova. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./15 bylo schváleno.

16) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje záměr zřídit věcné břemeno a právo stavby na pozemcích p.č. 337/2, 609/1 a 609/4 v k.ú. Jeníkov u Duchcova za účelem umístění inženýrské sítě: kabelové vedení NN v rámci stavby č. IP-12-4014892, Jeníkov, č. parc. 409/1_z DTS-kNN-SS100.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./16 bylo schváleno.

17) Zastupitelstvo obce Jeníkov na svém nasedání konaném dne 10.9.2025 schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi Obcí Jeníkov (vypůjčitel) a Mateřskou školou Jeníkov, příspěvková organizace (půjčitel), jejímž předmětem je Počítač DELL Vostro 3268 SFF, inventární číslo: 104252. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./17 bylo schváleno.

18) Zastupitelstvo schvaluje zpracování projektové dokumentace panem Ing. Miroslavem Chladným na chodník od č.p. 16 k č.p. 9 v Oldřichově a chodník od č.p. 157 Oldřichov k hlavní bráně Barbora za cenu 60.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./18 bylo schváleno.

19) Zastupitelstvo schvaluje inženýrskou činnost pana Ing. Miroslava Chladného k podání žádosti o povolení záměru za cenu 20.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./19 bylo schváleno.

20) Zastupitelstvo schvaluje instalaci Z-BOXu zásilkovny o šířce 100 cm a délce 340 cm a jeho umístění na pozemku p.č. 582/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova za stejných podmínek, jako byl umístěn Z-BOX předchozí, tzn. zdarma.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./20 bylo schváleno.

21) Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu chodníku před domem č.p. 81 Jeníkov tak, aby byl odstraněn velký výškový rozdíl mezi chodníkem a přílehlou komunikací, z důvodu možnosti sjezdu do dvora u domu č.p. 81 v Jeníkově.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./21 bylo schváleno.

22) Zastupitelstvo obce schvaluje souhlas s trasou závodu cyklistického MTB maratonu Sayfyho memoriál, který se bude konat dne 28.9.2025 a povede i malou částí obce Jeníkov.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./22 bylo schváleno.

23) Zastupitelstvo obce schvaluje obnovení nájezdů do garáže hasičské zbrojnice v Oldřichově – nájezdy z asfaltu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./23 bylo schváleno.

24) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje navýšení měsíčního poplatku za software MP Manager pro účely Městské policie od 5/2025 do 12/2025 ve výši 582,- Kč za toto období.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./24 bylo schváleno.

25) Zastupitelstvo obce schvaluje provedení akce „Oldřichov – zpevněná komunikace – Hut“ za částku 146.078,46 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./25 bylo schváleno.

26) Zastupitelstvo obce schvaluje výši vstupného na Václavskou zábavu konanou dne 4.10.2025 – vstupné ve výši 50,- Kč na osobu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./26 bylo schváleno.

27) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích, pracovněprávní vztah se členem zastupitelstva panem Martinem Šťastným na výkon práce jako dobrovolného hasiče a uzavírání Dohod o provedení práce hasiče pro potřeby obce Jeníkov na celé volební období 2022 – 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./27 bylo schváleno.

28) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje pořízení vlajky obce na základě schválení v Parlamentu ČR, obec nechá vyrobit - ušít obecní vlajku.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./28 bylo schváleno.

29) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./29 bylo schváleno.

30) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/IX./30 bylo schváleno.

II. bere na vědomí:

1) Žádost p. D. Hladíka o povolení k napojení na elektrickou přípojku. Obec žadateli odpoví, aby žádost adresoval na společnost ČEZ.

2) Žádost a dotaz p. D. Hladíka ve věci změny druhu pozemku. Obec žadateli odpoví, aby dotaz a žádost adresoval na Katastrální pracoviště v Teplicích.

3) Dopis p. D. Hladíka ve věci změny druhu pozemku a návrat k původnímu stavu p.p.č. 528/2 k.ú. Oldřichov u Duchcova. Obec vstoupí do jednání s Katastrálním pracovištěm v Teplicích.

4) Dopis p. D. Hladíka ve věci pozemku p.č. 183/1 k.ú. Oldřichov u Duchcova, jehož část je využívána jako cesta. Obec vstoupí do jednání s Katastrálním pracovištěm v Teplicích.

5) Dopis Ing. Vajnerové a návrh na právní ošetření přístupu k pozemku jmenované přes obecní pozemek. Obec projedná záležitost k Katastrálním pracovištěm v Teplicích.

6) Informace pana Tetřeva o průběhu a záležitostech letošní letní sezóny na Barboře v Oldřichově. Plány pana Tetřeva, které chce do budoucna v areálu Barbora uskutečnit.

7) Nabídku společnosti Mapotip Česko s.r.o.

8) Informaci starostky, že v nejbližší době bude po celé obci vč. hřbitova probíhat frézování pařezů.

9) Nutnost schválení nové obecně závazné vyhlášky týkající se hluku z reprodukované hudby.

10) Informaci starostky, aby v nejbližší době zastupitelé zaslali své návrhy do rozpočtu obce

na rok 2026.

11) Informaci místostarostky, že se na ni obrací občané ve věci dronů pohybujících se nad nemovitostmi, je to obtěžující, ale obec nemá jak tomu zabránit.

12) Informaci místostarostky, že děkuje Tělovýchovné jednotě Oldřichov za propůjčení prostor u hřiště na obecní akce.

13) Informaci místostarostky a pozvání na akci Uklidíme Česko, která se koná dne 20.9.2025 opět od 9:00 hod.

14) Informace starostky a místostarostky obce o dalším dění od posledního zasedání.

Alice Endrštová
místostarostka

Stanislava Kubajková
starostka

