

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Jeníkově. Příklad nahrazeného textu: XXX.

OBEC JENÍKOV

Usnesení ze 15. zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov, které se konalo dne 29.4.2024, od 17:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeníkov

Přítomno: 6 členů zastupitelstva (viz prezenční listina)

Nepřítomno: 1 (Ing. Roman Drahoš Ph.D. – omluven)

Zastupitelstvo obce Jeníkov:

I. bere na vědomí:

1) Informace zástupce společnosti CETIN ve věci záměru této společnosti na modernizaci sítě CETIN – připojení do otevřené optické sítě. Jedná se o připojení jednotlivých ulic a domů do optické sítě, která všem zájemcům (ať už fyzické či právnické osoby), kteří budou síť využívat, zajistí nejkvalitnější a nejrychlejší možné internetové připojení i další služby od celé řady poskytovatelů. Pokud zájemci projeví svůj zájem v prvotní fázi, kdy budou pracovníci společnosti CETIN tyto zájemce zjišťovat, bude pro zájemce toto přepojení zdarma. Veškeré investice uvedeného záměru budou hrazeny společností CETIN, obec to nebude stát nic. Bude využita současná síť, která je již v obci vybudována.

2) Informaci starostky ve věci betonového oplocení soukromého pozemku p.p.č. 433/8 s přesahem na obecní pozemku p.p.č. 433/4 v k.ú. Jeníkov u Duchcova, že původní vyměření a vytyčení dotčených pozemků bylo správné, obec nepochybila, vytyčení pozemku je totožné, jako je uvedeno v katastru nemovitostí nyní.

3) Informace starostky a místostarostky o dalším dění v obci od posledního zasedání.

II. schvaluje:

1) Program zasedání ZO:

- 1) Zahájení zasedání ZO
- 2) Schválení programu
- 3) Určení ověřovatelů zápisu
- 4) Kontrola dříve přijatých usnesení
- 5) Schválení závěrečného účtu Obce Jeníkov za rok 2023
- 6) Schválení účetní závěrky Obce Jeníkov za rok 2023
- 7) Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Mateřská škola Jeníkov za rok 2023
- 8) Schválení účetního odpisového plánu na rok 2024
- 9) Pozemkové záležitosti
- 10) Různé
- 11) Rozpočtové opatření č. 3/2024
- 12) Diskuse
- 13) Usnesení
- 14) Závěr

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

2) Ověřovatele zápisu pány Davida Groha a Martina Šťastného a zapisovatelku: Blanku Endrštovou (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

3) Zastupitelstvo obce Jeníkov projednalo a schválilo závěrečný účet obce Jeníkov za rok 2023 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jeníkov za rok 2023 pracovníky Krajského úřadu Ústeckého kraje, dle § 17, odst. 7, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění a souhlasí s celoročním hospodařením obce s výhradou a přijalo tato opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků při přezkoumání hospodaření:

Nedostatek:

§ 30 odst. 11 – Inventarizační rozdíly nebyly vyúčtovány do účetního období, za které se inventarizací ověřuje stav majetku a závazků. Dle předložené inventarizační zprávy za rok 2023 ze dne 28.1.2024 byly zjištěny inventarizační rozdíly u účtů:

- SU 321 Dodavatelé – ve výši 23.101,70 Kč
- SU 315 Jiné pohledávky z vlastní činnosti – ve výši 156,- Kč
- SU 311 Odběratelé – ve výši 34.660,80 Kč.

Opatření k nápravě:

Zjištěné inventarizační rozdíly budou dodatečně proúčtovány. Starostka obce zajistí proškolení odpovědné osoby a zavedení systémového opatření tak, aby byly inventarizační rozdíly zaúčtovány do období, za které se inventarizací ověřuje stav majetku a závazků.

SU 321 – Dodavatelé – přílohou je soupis došlých faktur za rok 2023 vč. úhrad, k 31.12.2023 byly všechny došlé faktury uhrazeny

SU 315 – Jiné pohledávky – byla dohledána pohledávka ve výši 156,- Kč, chyba se stala v roce 2022, kdy byl naúčtován předpis a nebyla doúčtována úhrada. Napraveno dokladem č. 214-007-00031

SU 311 – Odběratelé ve výši 34.660,80 Kč – jedná se o špatné účtování z roku 2020, kdy mělo být účtováno na zálohách a bylo účtováno na 311. V roce 2022 nebylo dohledáno a proto bylo naúčtováno na 311 0222. Přílohou je účetní doklad č. 24-007-00030 o přeúčtování na SU 324. Všechny nedostatky uvedené ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření byly odstraněny, nebo k nim byla přijata systémová opatření k nápravě tak, aby se již tyto nedostatky neopakovaly.

Lhůta pro plnění přijatého opatření: Zpráva o přijatých opatřeních bude zaslána Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru kontroly, do 14.5.2024 včetně dokladů o proúčtování inventarizačních rozdílů.

(*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

4) Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku Obce Jeníkov za rok 2023 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb. (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

5) Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Jeníkov za rok 2023 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb. (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

6) Zastupitelstvo schvaluje účetní odpisový plán na rok 2024 vč. transferů (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

7) Pronájem části p.p.č. 504/3 o výměře 127 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova paní Marcelle Sailerové za cenu 0,50 Kč/m²/rok na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

8) Pronájem části pozemku p.p.č. 504/4 o výměře cca 50 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova panu Radkovi Koutskému za cenu 1,- Kč/m²/rok na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

9) Pronájem části pozemku p.p.č. 78/1 o výměře 180 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova panu Radkovi Koutskému za cenu 1,- Kč/m²/rok na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

10) Záměr obce prodat část pozemku p.p.č. 433/1, 433/3 a 433/4 v k.ú. Jeníkov u Duchcova o celkové výměře cca 108 m² dle skutečného geometrického zaměření

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

11) Záměr obce prodat část pozemku p.č. 433/4 v k.ú. Jeníkov u Duchcova o výměře cca 27 m² dle skutečného geometrického zaměření

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

12) Záměr obce pronajmout pozemek p.č. 66/1 v k.ú. Jeníkov u Duchcova

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

13) Záměr obce prodat část pozemku p.č. 323/2 v k.ú. Jeníkov u Duchcova o výměře cca 29 m² dle skutečného geometrického zaměření

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

14) Záměr obce pronajmout část p.p.č. 595/2 v k.ú. Jeníkov u Duchcova o výměře cca 10 m²

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

15) Záměr obce prodat část pozemku p.č. 568 v k.ú. Oldřichov u Duchcova o výměře cca 290 m² dle skutečného geometrického zaměření

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

16) Zastupitelstvo schvaluje vyzvat majitele domu č.p. 31 Oldřichov k odstranění neoprávněného oplocení, které bylo postaveno na pozemku st.p.č. 11/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

17) Zastupitelstvo obce schvaluje zadání vyhlášení výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu VZMR č. 1/2024 „Proloužení VO Jeníkov, část Oldřichov“

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

18) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Jeníkov a společností GasNet, s.r.o., jejímž předmětem je přeložka plynovodu z pozemku p.p.č. 415/1 (ve vlastnictví pana Strnada) na pozemky p.p.č. 430/2, 430/59, 505/7 v k.ú. Oldřichov u Duchcova (ve vlastnictví obce) v rámci stavby „PREL A, Jeníkov, Plynovod, číslo stavby: 8800113036“, jednorázová náhrada, kterou obec obdrží za zřízení věcného břemene činí 3.000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

19) Smlouvu o nájmu pozemku mezi Obcí Jeníkov (pronajímatel) a společností Sunland s.r.o. (nájemce), jejímž předmětem je pozemek p.č. 436/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova o výměře 4656 m², cena za pronájem činí 4.656,- Kč/rok, doba pronájmu 10 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 1 – A. Endrštová; proti: 0).

20) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Obcí Jeníkov (budoucí povinná) a Sunland s.r.o. (budoucí oprávněná), jejímž předmětem je závazek budoucí povinné strpět na pozemcích p.p.č. 388/7, 388/8, 433/1, 436/1 a 557/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova stavbu Záložního zdroje a dále závazek, že na základě této smlouvy bude budoucí povinné vyplácena pravidelná roční náhrada ve výši 120.000,- Kč, která bude zvyšována o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 1 – A. Endrštová; proti: 0).

21) Záměr obce zřídit věcné břemeno na pozemku p.č. 150/35 v k.ú. Oldřichov u Duchcova v rámci stavby č. IV-12-4025226 „TP, Oldřichov, č. parc. 157/9“

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

22) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025226 mezi Obcí Jeníkov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněná), jejímž předmětem je uložení zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a pilíř rozpojovací skříně v pozemku p.č. 150/35 v k.ú. Oldřichov u Duchcova. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

23) Záměr obce zřídit věcné břemeno a právo stavby na p.p.č. 199/25, 199/15 a 504/32 v k.ú.

- Oldřichov u Duchcova za účelem umístění zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. - kabelové vedení NN v rámci stavby č. IV-12-4025495/SOBS VB/1 TP, Oldřichov, č. parc. 22/1_P17-KNN-SS100 *(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 1 – D. Groh; proti: 0)*.
- 24)** Souhlasu s umístěním stavebního záměru a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025495/SOBS VB/1 TP, Oldřichov, č. parc. 22/1_P17-KNN-SS100 mezi Obcí Jeníkov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce a.s., zast. společností OMEXOM GA Energo s.r.o. (budoucí oprávněná), jejímž předmětem je umístění nového kabelového vedení NN na p.p.č. 199/15, 504/32 a 199/25 v k.ú. Oldřichov u Duchcova. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy *(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 1 – D. Groh; proti: 0)*.
- 25)** Záměr obce zřídit věcné břemeno a právo stavby na pozemcích p.p.č. 475, 571 a 581/1 v k.ú. Jeníkov u Duchcova za účelem umístění zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. Kabelové vedení NN v rámci stavby č. IV-12-4022924/VB/001 „TP-Jeníkov, ppč. 473/1, kNN, SS100“ *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0)*.
- 26)** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022924/VB/001 mezi Obcí Jeníkov (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena: OMEXOM GA Energo s.r.o. (oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích p.p.č. 475, 571 a 581/1 v k.ú. Jeníkov u Duchcova, obec obdrží za zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 3.300,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy. *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0)*.
- 27)** Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje Inventarizační zprávu pro rok 2023 na provedenou inventarizaci majetku Obce Jeníkov k 31.12.2023. Zastupitelstvo schvaluje navržené odpisy majetku ve všech zařízeních Obce Jeníkov a v MŠ Jeníkov k 31.12.2023 s tím, že odepsaný majetek bude fyzicky zlikvidován *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0)*.
- 28)** Zastupitelstvo schvaluje, že obec osloví firmu STOCK čistící služby s.r.o. pro monitoring a zpracování pasportu dešťové kanalizace v celé obci *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0)*.
- 29)** Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí mimořádného finančního příspěvku ve výši 80.000,- Kč Mateřské škole Jeníkov, příspěvkové organizaci na pořízení nového plynového kotle *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0)*.
- 30)** Úhradu členského příspěvku na rok 2024 ve výši 3.572,- Kč pro MAS Naděje o.p.s., jejíž je Obec Jeníkov členem *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0)*.
- 31)** Zadat realizaci autorských návrhů vlajky pro obec Jeníkov výtvarníkovi panu M. Tomáškoví, cena autorských návrhů (tři návrhy) vlajky činí 20.000,- Kč, záloha při zadání díla činí 50%, doplatek při schválení předloh zastupitelstvem obce *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0)*.
- 32)** Úhradu členského příspěvku ve výši 1.351,50 Kč na rok 2024 pro Severočeské sdružení obcí *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0)*.
- 33)** Pořízení herní sestavy pirátské lodi na dětské hřiště Jeníkov za celkovou cenu 262.086,- Kč vč. DPH *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0)*.
- 34)** Darovací smlouvu mezi AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group (dárce) a Obcí Jeníkov (obdarovaný), jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru ve výši 100.000,- Kč, který bude použit na pořízení nové herní sestavy na dětské hřiště v Jeníkově. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu darovací smlouvy *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0)*.
- 35)** Poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč Teplickému spolku za účelem vydání knihy o historii „Kozí dráhy“ historika a publicisty Mgr. Ludvíka Lososa. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu darovací smlouvy *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0)*.
- 36)** Poskytnutí jednorázové dotace na činnost Linky bezpečí, z.s., dotace ve výši 5.000,- Kč a

Smlouvu o poskytnutí dotace č. 4/2024. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

37) Zastupitelstvo schvaluje částku 50,- Kč na osobu za vstupné na Májovou zábavu konanou dne 4.5.2024 (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

38) Zastupitelstvo schvaluje částku ve výši 5.000,- Kč/akce na zajištění občerstvení na obecní akce typu „zábava“ (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

39) Zastupitelstvo schvaluje novou knihovnici od 15.5.2024, a to paní Jitku Šáchovou (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

40) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024 (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

III. revokuje:

1) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje revokaci usnesení č. 14/IX/19 ze dne 18.3.2024 ve znění: „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022924/VB/001 mezi Obcí Jeníkov (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena: OMEXOM GA Energo s.r.o. (oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích p.p.č. 581/1, 571, 481/4 a 475 v k.ú. Jeníkov u Duchcova, obec obdrží za zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 3.300,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy“ (hlasování – pro revokaci: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

IV. zamítá:

1) Záměr obce pronajmout část p.p.č. 595/8 o výměře cca 450 m² v k.ú. Jeníkov u Duchcova (hlasování – pro: 0 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 6 členů ZO).

2) Záměr obce pronajmout pozemky p.p.č. 14/3, 14/6, 11/3 a část st.p.č. 11/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova (hlasování – pro: 0 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 6 členů ZO).

Alice Endrštová
místostarostka

Stanislava Kubajková
starostka