

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Jeníkově. Příklad nahrazeného textu: XXX.

OBEC JENÍKOV

Usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov, které se konalo dne 23.5.2022, od 17.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeníkov

Přítomno: 6 členů zastupitelstva (viz prezenční listina)

Nepřítomno: 1 (Ing. Roman Drahoš Ph.D. – omluven)

Zastupitelstvo obce Jeníkov:

I. bere na vědomí:

- 1) Žádost nájemníků z bytového domu č.p. 95 Oldřichov o úpravu společného prostoru (dvůr, zdi okolo zahrad, brána a branka) u uvedeného domu. Obec osloví projektanta v této záležitosti, se kterým bude spolupracovat zastupitel p. Čulík.
- 2) Informaci starostky, že žádost obce o dotaci od Ústeckého kraje z POV 2022 na projekt „Výstavba chodníku k nádraží v Oldřichově“ nebyla podpořena.
- 3) Informaci starostky, že v sobotu 4.6.2022 od 10:00 hod. pořádá obec na dětském hřišti v Jeníkově tradiční Dětský den.
- 4) Informace starostky o dalším dění v obci od posledního zasedání.

II. schvaluje:

1) Program zasedání ZO:

- I. Zahájení zasedání
- II. Schválení programu
- III. Určení ověřovatelů zápisu
- IV. Kontrola dříve přijatých usnesení
- V. Schválení OZV č. 1/2022, o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší, nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována
- VI. Pozemkové záležitosti
- VII. Různé
- VIII. Schválení účetního odpisového plánu na rok 2022
- IX. Rozpočtové opatření č. 3/2022
- X. Diskuse
- XI. Usnesení
- XII. Závěr

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

2) Ověřovatele zápisu Mgr. Miroslava Cihelku a p. Miroslava Čulíka a zapisovatelku: Blanku Endrštovou *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

3) Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší, nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

4) Zastupitelstvo schvaluje, že nesouhlasí s odprodejem ani se směnou pozemku p.p.č. 575/1

o výměře 1971 m² v k.ú. Jeníkov u Duchcova manželům XXX z Lahoště
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

5) Pronájem pozemků p.p.č. 303/11 o výměře 308 m², p.p.č. 372/5 o výměře 2423 m², p.p.č. 372/6 o výměře 35894 m², p.p.č. 372/7 o výměře 197 m² v k.ú. Hajniště u Duchcova panu XXX XXX na dobu 5 let za cenu 0,10 Kč/m²/rok. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

6) Záměr obce pronajmout část pozemku p.p.č. 430/49 o výměře 47 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

7) Záměr obce prodat pozemek p.p.č. 520/5 o výměře 81 m² v k.ú. Jeníkov u Duchcova (hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 1 – pí. Kubajková; proti: 0).

8) Záměr obce prodat část pozemku p.p.č. 520/1 o výměře cca 300 m² v k.ú. Jeníkov u Duchcova (hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 1 – pí. Kubajková; proti: 0).

9) Prodej pozemku p.p.č. 507 o výměře 186 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova společnosti TeepCo s.r.o., Oldřichov 218 za cenu 17.460,- Kč, což je cena obvyklá s tím, že kupující dále uhradí cenu za vypracování znaleckého posudku, cenu za vypracování kupní smlouvy, správní poplatek za vklad do KN. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy. Zastupitel p. Jindřich Knorr sdělil, aby bylo uvedeno v zápisu, že k tomuto bodu má poměr.
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

10) Prodej pozemku p.p.č. 154/9 o výměře 25 m², který byl oddělen z p.p.č. 154/5 v k.ú. Oldřichov u Duchcova panu XXX XXX za cenu 3.350,- Kč, což je cena obvyklá s tím, že kupující dále uhradí cenu za vypracování geometrického plánu, cenu za vypracování znaleckého posudku, cenu za vypracování kupní smlouvy, správní poplatek za vklad do KN. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

11) Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.: 22_SOP_01_4121962122 mezi ČEZ Distribuce a.s. a Obcí Jeníkov, odběrné místo: Oldřichov č.p. 37, částka za připojení 15.750,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

12) Poskytnutí jednorázové dotace ve výši 5.000,- Kč na akci „Setkání lidí, kteří se v minulosti věnovali oldřichovskému fotbalu“, která se bude konat začátkem července 2022 – na pokrytí nákladů za občerstvení, příjemce dotace: p. Václav Novák
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

13) Smlouvu o poskytnutí dotace na akci č. 5/2022, výše dotace: 5.000,- Kč, název akce „Setkání lidí, kteří se v minulosti věnovali oldřichovskému fotbalu“, která se bude konat začátkem července 2022, příjemce dotace: p. Václav Novák. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

14) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4021990/VB//001 mezi Obcí Jeníkov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly (budoucí oprávněná) zast.: JIPAKU s.r.o., Dubí – Pozorka, jejímž předmětem je uložení zařízení distribuční soustavy – kabel NN v délce 4 bm v pozemku p.p.č. 571 k.ú. Jeníkov u Duchcova, výše náhrady za zřízení VB činí 2.000,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

15) Smlouvu o poskytování produktu 101-0010 WWW stránky – Roční provoz uzavřenou mezi Obcí Jeníkov (zákazník) a společností Galileo Corporation s.r.o. (poskytovatel), jejímž předmětem je zajištění bezvadného provozu redakčního systému a internetových stránek obce www.jenikov.cz, roční poplatek činí 9.088,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

16) Nabídku firmy Alis s.r.o. na pořízení modulu Evidence obyvatel a Volby a Vidimace a legalizace pro IS KEO4, cena za uvedené moduly činí 12.304,- Kč + DPH, roční udržovací

poplatek činí 3.410,- Kč + DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

17) Příspěví Obce Jeníkov finanční částkou ve výši 546,- Kč/měsíc + DPH na systém MP Manager pro Městskou policii Košťany, která vykonává činnost na území obce Jeníkov na základě veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Jeníkov a Městem Košťany
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

18) Zastupitelstvo schvaluje, že Obec Jeníkov nemá námitek k vyjádření k navrhované projektové dokumentaci a potvrzuje stanovisko Obce Jeníkov ze dne 20.6.2018 pod zn. OÚJE-368/2018, název stavby: TP-Jeníkov, most na III_25613 – přeložka NN
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

19) Úhradu faktury za zpracování Energetického posudku pro budovu Obecního úřadu Jeníkov, Oldřichov 52, na částku 39.930,- Kč vč. DPH, zpracovatel: REAL plus ENERGY s.r.o., Teplice (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

20) Zastupitelstvo obce Jeníkov na svém 33. zasedání dne 23.5.2022 schvaluje podání Žádosti o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje na rok 2022 z Programu 2022 – vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky a technickými prostředky požární ochrany a dále schvaluje závazek spolufinancování projektu z rozpočtu obce v minimální výši 10% uznatelných nákladů projektu (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

21) Zastupitelstvo schvaluje, že v případě, že obec obdrží dotaci z rozpočtu ÚK na rok 2022 z Programu 2022 – vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky a technickými prostředky požární ochrany, schvaluje nabídku od společnosti STIMAX International s.r.o. na pořízení 6 ks zásahových oděvů pro JSDH Oldřichov v celkové ceně 103.709,10 Kč (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

22) Souhlas s pořádáním 33. ročníku triatlonového závodu dne 3.9.2022 v katastru obce Jeníkov, Oldřichov, pořadatel: Glassman Triathlon Team Teplice z.s. Zastupitelstvo souhlasí s výpomocí JSDH Oldřichov při konání uvedeného závodu
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

23) Zastupitelstvo schvaluje oslovit firmu ENPRO Energo s.r.o., aby dopracovala projekt na osazení dvou lamp VO mimo projekt Rekonstrukce VO Jeníkov, část Oldřichov
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

24) Účetní odpisový plán na rok 2022 (hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

25) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022
(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0)

III. zamítá:

1) Záměr obce prodat část pozemku p.p.č. 423/5 o výměře cca 90 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova. Zastupitelstvo záměr neschválilo
(hlasování – pro: 0 členů ZO; zdržel se: 2 – pí. Kubajková, p. Groh; proti: 4 členové ZO).

IV. ukládá:

1) Pracovnícím OÚ Jeníkov zjistit možnost odkupu části pozemku v uličce mezi domy č.p. 185 a 219 v Oldřichově, aby pozemek pod celou uličkou byl ve vlastnictví obce.

2) Pracovnícím OÚ Jeníkov oslovit majitele pozemků pod příkopem vedle místní komunikace směrem ke kamenolomu v Oldřichově se žádostí o odprodej části pozemku pod příkopem.

3) Bc. Benáková si bere za úkol, zaslat obci kontakty na znalce na oceňování pozemků.

David Groh
místostarosta

Stanislava Kubajková
starostka

