

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Jeníkově. Příklad nahrazeného textu: XXX.

## OBEC JENÍKOV

### Usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov, které se konalo dne 25.11.2024, od 17:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeníkov

**Přítomno: 5 členů zastupitelstva** (viz prezenční listina)

**Nepřítomno: 1** (Alice Endrštová, David Groh – omluveni)

#### Zastupitelstvo obce Jeníkov:

##### I. bere na vědomí:

- 1) Zastupitelstvo bere na vědomí návrh rozpočtu obce na rok 2025.
- 2) Zastupitelstvo bere na vědomí návrh rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Jeníkov na rok 2025.
- 3) Zápis z jednání kontrolního výboru, které se uskutečnilo dne 13.11.2024.
- 4) Zápis z jednání finančního výboru, které se uskutečnilo dne 20.11.2024.
- 5) Informaci starostky, že o službu mandlování prádla nemají občané obce již zájem.
- 6) Další informace starostky obce.

##### II. schvaluje:

1) Program zasedání ZO:

- 1) Zahájení zasedání ZO
- 2) Schválení programu
- 3) Určení ověřovatelů zápisu
- 4) Kontrola dříve přijatých usnesení
- 5) Schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 6) VZMR č. 2/2024 „Pořízení obecního multifunkčního vozidla pro údržbu obce“
- 7) Návrh rozpočtu Obce Jeníkov na rok 2025
- 8) Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Jeníkov na rok 2025
- 9) Pozemkové záležitosti
- 10) Různé
- 11) Rozpočtové opatření č. 8/2024
- 12) Diskuse
- 13) Usnesení
- 14) Závěr

(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

2) Ověřovatele zápisu pány Romana Kroupu a Mgr. Miroslava Cihelku, zapisovatelku zápisu: Blanku Endrštovou (hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

3) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

**4)** Zastupitelstvo po projednání vybralo firmu UH CAR, s.r.o. Zastupitelstvo obce na svém 19. zasedání dne 25.11.2024 schvaluje výběr dodavatele na realizaci VZMR č. 2/2024 „Pořízení obecního multifunkčního vozidla pro údržbu obce“, a to firmu UH CAR, s.r.o., Východní 2134, Staré Město s cenovou nabídkou 1,496.044,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**5)** Pronájem části p.p.č. 56/1 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova paní XXX XXX za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**6)** Záměr obce pronajmout pozemek p.č. 118/7 v k.ú. Jeníkov u Duchcova o výměře 1375 m<sup>2</sup> (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**7)** Záměr obce pronajmout část p.p.č. 183/1 o výměře 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Duchcova (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**8)** Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje podání žádosti na Ústecký kraj – žádost o převod – dar pozemků, na kterých se nacházejí chodníky, a to:

- p.p.č. 516/24, který byl oddělen z p.p.č. 516/6 v k.ú. Oldřichov u Duchcova, pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 649-208/2023 vypracovaným: gea-geo s.r.o., Teplice, na pozemku se nachází parkovací záliv,
- p.p.č. 505/10, 505/11, 505/12, které byly odděleny z p.p.č. 505/2 v k.ú. Oldřichov u Duchcova, na které se nachází chodník k nádraží v Oldřichově a část místa pro přecházení chodců, pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 648-207/2023 vypracovaným: gea-geo s.r.o., Teplice,
- p.p.č. 591/18, 591/19, 591/20, 591/21, 591/22, které byly odděleny z p.p.č. 591/1 v k.ú. Jeníkov u Duchcova na základě geometrického plánu č. 564-211/2013 vyhotoveného: gea-geo s.r.o., Teplice.

(*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**9)** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. č. 2023/01230, mezi Českou poštou, s.p. a Obcí Jeníkov, jehož předmětem je navýšení fixní provize pro zástupce za výkon činnosti na provozovně pošty Partner Oldřichov od 1.1.2025 na částku 14.900,- Kč bez DPH/měsíc. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku č. 2

(*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**10)** Záměr obce zřídit věcné břemeno inženýrské sítě – uložení optických kabelů, ke stavbě s názvem „FTTH\_Jeníkov\_Teplice\_JETEP2“ do pozemků: p.p.č. 331/1, 3/10, 335/6, 337/2, 431/2, 433/16, 433/17, 433/18, 433/20, 433/4, 46/2, 572/1, 572/13, 572/8, 5/1, 609/1, 609/6, 69/2, st.p.č. 109 v k.ú. Jeníkov u Duchcova

(*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**11)** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Jeníkov (vlastník) a CETIN a.s., zastoupené společností BOHEMIATEL projekce s.r.o. (CETIN), jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě – uložení optických kabelů, ke stavbě s názvem „FTTH\_Jeníkov\_Teplice\_JETEP2“ na pozemcích: p.p.č. 331/1, 3/10, 335/6, 337/2, 431/2, 433/16, 433/17, 433/18, 433/20, 433/4, 46/2, 572/1, 572/13, 572/8, 5/1, 609/1, 609/6, 69/2, st.p.č. 109 v k.ú. Jeníkov u Duchcova. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

(*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**12)** Záměr obce zřídit věcné břemeno inženýrské sítě – uložení optických kabelů, ke stavbě s názvem „FTTH\_Oldřichov\_Teplice\_JETEP1“ do pozemků: 152/3, 569/3, 152/41, 153/13, 199/85, 430/2, 504/10, 504/4, 505/6, 506, 508/1, 512/1, 522/1, 538/11, 538/8, 555/1, 558, 577/23, 598, 74/2, 78/1, 78/4, st.p.č. 11/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova

(*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**13)** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Jeníkov (vlastník) a CETIN a.s., zastoupené společností BOHEMIATEL projekce s.r.o. (CETIN), jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě – uložení optických kabelů, ke stavbě s názvem

„FTTH Oldřichov Teplice JETEP1“ do pozemků: 152/3, 569/3, 152/41, 153/13, 199/85, 430/2, 504/10, 504/4, 505/6, 506, 508/1, 512/1, 522/1, 538/11, 538/8, 555/1, 558, 577/23, 598, 74/2, 78/1, 78/4, st.p.č. 11/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**14)** Záměr obce zřídit služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojka a vodoměrná šachta pro pozemek p.p.č. 415/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova, v pozemku p.p.č. 430/2 v k.ú. Oldřichov u Duchcova (ve vlastnictví Obce Jeníkov) a Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Ing. Tomášem Strnadem (oprávněný) a Obcí Jeníkov (obtěžený), jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka a vodoměrná šachta pro pozemek p.p.č. 415/1 v k.ú. Oldřichov u Duchcova, v pozemku p.p.č. 430/2 v k.ú. Oldřichov u Duchcova, jednorázová náhrada činí 2.000,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**15)** Souhlas k dokumentaci ke změně stavby před jejím dokončením „Skladová hala Imola – soubor staveb, st.p.č. 295, p.p.č. 345/31, 345/17, k.ú. Oldřichov u Duchcova“ dle předložené žádosti společnosti REGIONPROJEKT spol. s r.o. ze dne 22.11.2024, souhrnné technické zprávy a dokumentace z 09/2024 (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**16)** Výběr firmy Janů a syn s.r.o. na pořízení výjezdových vrat do hasičské zbrojnice v Oldřichově, cena vč. DPH činí 311.161,18 Kč (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**17)** Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje pro společnost SČVK a.s., Přítkovská 1689, Teplice, pro vytvoření investičního záměru výhledové potřeby vypouštění odpadních vod na uvažovaných rozvojových plochách v obci Jeníkov pro lokalitu Jeníkov pro 280 osob, pro lokalitu Oldřichov pro 332 osob (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**18)** Zastupitelstvo obce schvaluje zrušit k 1.12.2024 provozování služby mandlování prádla pro občany obce z důvodu, že tato služba nebyla občany obce využívána (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

**19)** Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2024 (*hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

### **III. zamítá – neschvaluje:**

**1)** Záměr obce pronajmout pozemky: část p.p.č. 11/1, p.p.č. 11/3, část p.p.č. 14/3 a p.p.č. 14/6 v k.ú. Oldřichov u Duchcova

*Hlasování: 2x pro – p. Kroupa, Ing. Drahoš Ph.D.; 2x proti – p. Šťastný, pí. Kubajková; 1x se zdržel – Mgr. Cihelka.*

Usnesení nebylo schváleno.

**2)** Záměr obce prodat p.p.č. 119/1 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeníkov u Duchcova.

*Hlasování: pro – nikdo; proti – 5 členů ZO; zdržel se - nikdo*

Usnesení nebylo schváleno.

Alice Endrštová  
místostarostka

Stanislava Kubajková  
starostka

