

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Jeníkově. Příklad nahrazeného textu: XXX.

OBEC JENÍKOV

Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov, které se konalo dne 22.10.2025, od 17:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeníkov

Přítomno: 4 členové zastupitelstva (viz prezenční listina)

Nepřítomno: 3 členové zastupitelstva (Ing. Roman Drahoš, Ph.D., p. Roman Kroupa, p. David Groh – omluveni)

Zastupitelstvo obce Jeníkov:

I. bere na vědomí:

- 1) Zastupitelstvo bere na vědomí návrh rozpočtu obce Jeníkov na rok 2026.
- 2) Zastupitelstvo bere na vědomí návrh rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Jeníkov na rok 2026.
- 3) Zastupitelstvo bere na vědomí návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026 – 2029 příspěvkové organizace Mateřská škola Jeníkov.
- 4) Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku společnosti MAPOTIP Česko s.r.o. na mapový portál pro práci s daty z různých zdrojů na jednom místě.
- 5) Zastupitelstvo obce Jeníkov po projednání bere na vědomí pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Jeníkov za období 2026 – 2030.
- 6) Zastupitelstvo obce bere na vědomí Protokol č.j. MV-108007-5/ODK-2025 o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Jeníkov na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Jeníkov za rok 2025, přezkoumávané období od 1.1.2025 do 30.6.2025.
- 8) Informace starostky a místostarostky obce o dalším dění od posledního zasedání.

II. schvaluje:

1) Program zasedání ZO:

- 1) Zahájení zasedání ZO
- 2) Schválení programu
- 3) Určení ověřovatelů zápisu
- 4) Kontrola dříve přijatých usnesení
- 5) Návrh rozpočtu obce Jeníkov na rok 2026
- 6) Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Jeníkov na rok 2026
- 7) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026 – 2029 příspěvkové organizace Mateřská škola Jeníkov
- 8) Pozemkové záležitosti
- 9) Různé
- 10) Rozpočtové opatření č. 6/2025
- 11) Diskuse

12) Závěr

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/1/2025 bylo schváleno.

2) Zastupitelstvo schvaluje určení ověřovatelů zápisu pana Mgr. Miroslava Cihelky a pana Martina Šťastného a zapisovatelky Blanku Endrštovou.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/2/2025 bylo schváleno.

3) Zastupitelstvo schvaluje záměr obce pronajmout pozemek p.č. 436/1 o výměře 4656 m² k.ú. Oldřichov u Duchcova.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/3/2025 bylo schváleno.

4) Zastupitelstvo schvaluje záměr obce poskytnout jako výpůjčku nemovitý majetek – část pozemku p.č. 582/1 o výměře 3,6 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/4/2025 bylo schváleno.

5) Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku p.č. 78/4 o výměře 114 m² a části p.p.č. 504/4 o výměře 5 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova panu XXX XXX a paní XXX XXX za cenu 0,50 Kč/m²/rok na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/5/2025 bylo schváleno.

6) Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku p.č. 78/4 o výměře 156 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova panu XXX XXX a paní XXX XXX za cenu 0,50 Kč/m²/rok na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/6/2025 bylo schváleno.

7) Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku p.č. 412/2 o výměře 144 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova panu XXX XXX a paní XXX XXX za cenu 0,50 Kč/m²/rok na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/7/2025 bylo schváleno.

8) Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 588/6 o výměře 10 m² a p.č. 588/7 o výměře 6 m², které byly odděleny z pozemku p.č. 588/1 v k.ú. Jeníkov u Duchcova, paní XXX XXX za cenu obvyklou ve výši 3.460,- Kč, stanovenou Určením obvyklé ceny č. pol.: 1900/2025/28, kupující dále uhradí cenu za vypracování kupní smlouvy a správní poplatek za ověření podpisu. Obec uhradí správní poplatek za vklad do KN. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/8/2025 bylo schváleno.

9) Zastupitelstvo schvaluje odkoupení pozemku p.č. 701 o výměře 13 m², který byl oddělen z pozemku st.p.č. 17 v k.ú. Jeníkov u Duchcova, od paní XXX XXX za cenu obvyklou ve výši 2.400,- Kč, stanovenou Určením obvyklé ceny č. pol. 1900/2025/28, s tím, že náklady spojené s převodem pozemku uhradí Obec Jeníkov. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/9/2025 bylo schváleno.

10) Zastupitelstvo obce schvaluje, že VZMR č. 3/2025 „Oprava hygienického zázemí – vodní areál Barbora“ je zrušena z důvodu, že nebyla podána žádná nabídka do tohoto výběrového řízení.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/10/2025 bylo schváleno.

11) Zastupitelstvo obce schvaluje zadání vyhlášení výzvy k podání nabídek na VZMR 5/2025 „Oprava hygienického zázemí – vodní areál Barbora“

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/11/2025 bylo schváleno.

12) Zastupitelstvo obce schvaluje, že VZMR č. 4/2025 „Stavební úpravy bytů v č.p. 18 – Jeníkov“ je zrušena z důvodu, že nebyla podána žádná nabídka do tohoto výběrového řízení.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/12/2025 bylo schváleno.

13) Zastupitelstvo obce schvaluje zadání vyhlášení výzvy k podání nabídek na VZMR 6/2025 „Stavební úpravy bytů v č.p. 18 - Jeníkov“.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/13/2025 bylo schváleno.

14) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje Dodatek č. 18 ke smlouvě č. 2005/081/MEN (objemný odpad) ceník služeb od 1.1.2026 mezi Obcí Jeníkov (objednatel) a společností Marius Pedersen a.s. (zhotovitel), platnost dodatku od 1.1.2026. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/14/2025 bylo schváleno.

15) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje Dodatek č. 5 smlouvy č. 2009/9991044 Smlouva o pronájmu bionádob a svozu bioodpadu mezi Obcí Jeníkov (objednatel) a společností Marius Pedersen a.s. (zhotovitel), platnost dodatku od 1.1.2026. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/15/2025 bylo schváleno.

16) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje Dodatek č. 13 smlouvy č. 2000/034/REI (nebezpečný odpad) ceník služeb od 1.1.2026 mezi Obcí Jeníkov (objednatel) a společností Marius Pedersen a.s. (zhotovitel), platnost dodatku od 1.1.2026. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/16/2025 bylo schváleno.

17) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje Dodatek č. 19 Smlouvy o sběru a odvozu vytríděných složek komunálního odpadu mezi Obcí Jeníkov (objednatel) a společností Marius Pedersen a.s. (zhotovitel), platnost dodatku od 1.1.2026. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/17/2025 bylo schváleno.

18) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje Dodatek č. 19 smlouvy o odvozu a zneškodnění komunálního odpadu ze dne 12.12.2001 mezi Obcí Jeníkov (objednatel) a společností Marius Pedersen a.s. (zhotovitel), platnost dodatku od 1.1.2026. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/18/2025 bylo schváleno.

19) Zastupitelstvo obce Jeníkov po projednání schvaluje a jmenuje určeným zastupitelem pro pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Jeníkov za období 2026 – 2030 Stanislavu Kubajkovou, starostku obce Jeníkov.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/19/2025 bylo schváleno.

20) Zastupitelstvo obce Jeníkov po projednání schvaluje uzavření příkazní smlouvy o výkonu zástupce pořizovatele pro pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeníkov za období

2026 – 2030 s Ing. arch. Zdeňkou Táborskou, které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti dle předloženého návrhu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/20/2025 bylo schváleno.

21) Zastupitelstvo obce Jeníkov po projednání schvaluje pověření starostky obce, aby po obdržení potvrzení Krajského úřadu Ústeckého kraje, že Obecní úřad Jeníkov splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, uzavřela s Ing. arch. Zdeňkou Táborskou příkazní smlouvu dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/21/2025 bylo schváleno.

22) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření pracovní smlouvy s panem Jaroslavem Gothem od 1.12.2025 na dobu neurčitou, pracovní zařazení: pracovník pro údržbu, péči o zeleň a řidič. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/22/2025 bylo schváleno.

23) Zastupitelstvo obce Jeníkov projednalo a schvaluje Informaci o přijatých nápravných a preventivních opatřeních č.j.: OÚJE-1138/2025 vyplývajících z protokolu o kontrole č.j. MV-108007-5/ODK-2025 provedené Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR dne 5.9.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/23/2025 bylo schváleno.

24) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje přeložku veřejného osvětlení v úseku obce Oldřichov ves od posledního čísla popisného směrem na Kamenný Pahorek z důvodu budování Pánevní cyklotrasy č. 66 – část Barbora.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/24/2025 bylo schváleno.

25) Zastupitelstvo obce Jeníkov schvaluje pro pořízení projektové dokumentace pro přeložku veřejného osvětlení v úseku obce Oldřichov ves – Kamenný Pahorek, Ing. Hubeného, který projektuje pro všechny dotčené obce: Teplice, Újezdčec, Košťany, Jeníkov.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/25/2025 bylo schváleno.

26) Zastupitelstvo obce Jeníkov na svém zasedání dne 22.10.2025 schvaluje oslovit projektanta Ing. Vondráčka k vypracování projektové dokumentace na revitalizaci hřbitova v části obce Jeníkov.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/26/2025 bylo schváleno.

27) Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování Technické studie proveditelnosti – Obecní Kamerový Systém (OKDS) v ceně 34.485,- Kč vč. DPH firmou DDQ CZ s.r.o., Most.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/27/2025 bylo schváleno.

28) Zastupitelstvo obce schvaluje provedení opravy podlahy a výměnu podlahové krytiny na sále v hasičské zbrojnici v Oldřichově za cenu 143.738,- Kč vč. DPH, oprava bude provedena firmou Jan Tóth.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/28/2025 bylo schváleno.

29) Zastupitelstvo schvaluje zakoupení a montáž herních prvků (hřiště u restaurace Oldřichov) dvojhrazda, houpadlo, dopadová plocha, informační tabule vč. montáže za cenu 54.256,40 Kč vč. DPH, dodavatel: Bonita Group Service s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/29/2025 bylo schváleno.

30) Zastupitelstvo schvaluje zakoupení a montáž herních prvků (hřiště u rybníčka Oldřichov) šplhací sestava, informační tabule vč. montáže za cenu 76.109,- Kč vč. DPH, dodavatel: Bonita Group Service s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/30/2025 bylo schváleno.

31) Zastupitelstvo schvaluje zakoupení a montáž herních prvků (hlavní dětské hřiště v Jeníkově) řetězová trojhoupáčka vč. montáže za cenu 95.965,10 Kč vč. DPH, dodavatel: Bonita Group Service s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/31/2025 bylo schváleno.

32) Zastupitelstvo obce schvaluje akci provedení nájezdu z balené drti u hasičské zbrojnice v Oldřichově za cenu 166.669,27 Kč vč. DPH, dodavatel: Stostav s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/32/2025 bylo schváleno.

33) Zastupitelstvo obce schvaluje akci „Oldřichov – garáž“ – podklad ze zámkové dlažby pod garáž v Oldřichově ve dvoře u OÚ za cenu 115.494,62 Kč vč. DPH, dodavatel: Stostav s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/33/2025 bylo schváleno.

34) Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení ochranných prostředků pro členy JSDH Oldřichov od společnosti STIMAX International, s.r.o. za cenu 107.735,98 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/34/2025 bylo schváleno.

35) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 4 členové ZO Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/35/2025 bylo schváleno.

Alice Endrštová
místostarostka

Stanislava Kubajková
starostka

