

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Jeníkově. Příklad nahrazeného textu: XXX.

OBEC JENÍKOV

Usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov, které se konalo dne 22.2.2023, od 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeníkov

Přítomno: 6 členů zastupitelstva (viz prezenční listina)

Nepřítomno: 1 (p. Groh - omluven)

Zastupitelstvo obce Jeníkov:

I. bere na vědomí:

- 1) Zastupitelstvo obce Jeníkov bere na vědomí zánik mandátu člena Zastupitelstva obce Jeníkov pana Miroslava Čulíka („Zdravá obec Jeníkov a Oldřichov“) ke dni 20.1.2023 z důvodu jeho rezignace.
- 2) Zastupitelstvo obce Jeníkov bere na vědomí vznik mandátu člena Zastupitelstva obce Jeníkov pana Ing. Romana Drahoše, Ph.D. (1. náhradník z kandidátní listiny „Zdravá obec Jeníkov a Oldřichov“) dne 21.1.2023.
- 3) Žádost pana Trahorsche a pana Morávka o úpravu obecního dvora mezi domy č.p. 67 a č.p. 12 v Oldřichově. Zastupitelé záležitost projednají místním šetřením.
- 4) Žádost pana Zbořila a paní Dvořákové o opravu odstavného pruhu před domy č.p. 57 a č.p. 21 v Oldřichově. Zastupitelé záležitost budou řešit a provedou místní šetření.
- 5) Žádost paní Zíchové o úpravy společných prostor kolem obecního bytového domu č.p. 95 Oldřichov. Zastupitelé provedou místní šetření.
- 6) Písemné poděkování ředitelky MŠ Jeníkov paní Baumgartlové, která jménem svým, rodičů a hlavně všech dětí děkuje za kladné vyřízení žádosti o navýšení rozpočtu MŠ za účelem konání školky v přírodě.
- 7) Informaci místostarostky, že na základě usnesení zastupitelstva z minulého zasedání byly podány všechny odsouhlasené žádosti o dotace.
- 8) Další informace místostarostky ve věci odpadového hospodářství a plánovaných akcí obce.
- 9) Informace starostky o dalším dění v obci od posledního zasedání.

II. schvaluje:

1) Program zasedání ZO:

- I. Zahájení zasedání
- II. Schválení programu
- III. Určení ověřovatelů zápisu
- IV. Kontrola dříve přijatých usnesení
- V. Pronájem obecních pozemků v areálu Barbora na další období
- VI. Pozemkové záležitosti
- VII. Různé
- VIII. Rozpočtové opatření č. 2/2023
- IX. Diskuse

X. Usnesení

XI. Závěr

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

2) Ověřovatele zápisu Ing. Romana Drahoše, Ph.D. a p. Martina Šťastného a zapisovatelku Blanku Endrštovou *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

3) Pronájem pozemků a staveb v areálu Barbora Oldřichov: část p.p.č. 199/16, část p.p.č. 129/1, část p.p.č. 152/1 (bez lesíku a přístupové cesty), část p.p.č. 152/2, část p.p.č. 152/4, p.p.č. 528/5, část p.p.č. 171/1, p.p.č. 16/2, část p.p.č. 199/15, st.p.č. 237 (budova sociálního zařízení WC), p.p.č. 199/25, chata NORA (zařízení pro záchranáře a zdravotní službu), část p.p.č. 504/32, p.p.č. 504/30, p.p.č. 27, p.p.č. 199/28, p.p.č. 199/29, p.p.č. 199/2 a část p.p.č. 538/3 v k.ú. Oldřichov u Duchcova dle přiloženého zákresu v katastrální mapě, společnosti Via SPORT s.r.o., Teplice, částka za pronájem 600.000,- Kč/rok, smlouva na dobu určitou do 31.12.2033. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

4) Prodej pozemku p.č. 520/5 o výměře 81 m² v k.ú. Jeníkov u Duchcova manželům XXX a XXX XXX za cenu 3.600,- Kč, což je cena obvyklá. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem pozemku. Zastupitelstvo pověřuje místostarostku k podpisu kupní smlouvy

(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 1 – pí. Kubajková; proti: 0).

5) Prodej pozemku p.č. 520/19 o výměře 358 m², který byl oddělen z p.p.č. 520/1 v k.ú. Jeníkov u Duchcova manželům XXX a XXX XXX za cenu 15.800,- Kč, což je cena obvyklá. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem pozemku. Zastupitelstvo pověřuje místostarostku k podpisu kupní smlouvy

(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 1 – pí. Kubajková; proti: 0).

6) Pronájem pozemků p.p.č. 199/13, 199/14, 199/26, 199/23, 199/27 a 199/86 v k.ú. Oldřichov u Duchcova spolku U Barbory z.s. za cenu 100,- Kč/rok na dobu 10 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy

(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 1 – Ing. Drahoš, Ph.D.; proti: 0).

7) Pronájem části p.p.č. 504/32 v k.ú. Oldřichov u Duchcova o výměře 85 m² panu XXX XXX za cenu 5.000,- Kč/rok na dobu 10 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

8) Pronájem části p.p.č. 78/4 o výměře 114 m² a část p.p.č. 504/4 o výměře 5 m² v k.ú. Oldřichov u Duchcova žadatelům: XXX XXX a XXX XXX, XXX a XXX XXX za cenu 0,50 Kč/m²/rok na dobu 5 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

9) Zastupitelstvo obce Jeníkov v souladu s § 153 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích stanoví měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva a nařízení vlády č. 415/2022 Sb. a dle přílohy k NV č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstva územních samosprávných celků takto:

- člen ZO bez dalších funkcí: 1.785,- Kč.

Odměna bude poskytována ode dne složení slibu člena zastupitelstva obce Jeníkov

(hlasování – pro: 5 členů ZO; zdržel se: 1 – Ing. Drahoš, Ph.D.; proti: 0).

10) Souhlas obce, že při pořizování nejbližší změny ÚP Jeníkov bude do této změny zaznamenána změna trasy veřejně prospěšné stavby VD05 (veřejná cesta) na žádost pana Tetřeva s tím, že cesta povede okolo opěrné zdi na pozemku p. Tetřeva. Bylo domluveno, že tato cesta bude realizována na náklady pana Tetřeva. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu čestného prohlášení *(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).*

11) Vyhlášení výzvy na VZMR 1/2023 „Výstavba chodníku k nádraží v Oldřichově“

(hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0).

12) Objednávku na pořizování Strategického dokumentu obce – Programu rozvoje obce vč. sestavení a vyhodnocení dotazníkového šetření za celkovou cenu 66.440,- Kč bez DPH,

zpracovatel tohoto dokumentu: SMS-sloužby s.r.o., V rovinách 934/40, Praha 4. Částka bude splatná ve dvou splátkách: 50 % po dokončení základní struktury návrhové části, 50 % po kompletním dokončení prací (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

13) Zastupitelstvo schvaluje „Rozšíření VO Oldřichov o dvě lampy“ v ceně 75.259,21 Kč bez DPH, zhotovitel stavby: DERSTAV CZ s.r.o.

(*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

14) Smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí s názvem DSO Barbora – Otakar, se sídlem U Radnice 234, 417 04 Hrob, sdružující obce Košťany, Hrob a Jeníkov. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

15) Souhlas obce s uložení inženýrských sítí – el. přípojky do komunikace p.p.č. 609/4 v k.ú. Jeníkov u Duchcova v rámci stavby „TP, Jeníkov, č. parc. 409/1 z DTS-kNN-SS100“ na základě žádosti společnosti BIS Euromont a.s.

(*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

16) Zastupitelstvo schvaluje „Dodatek č. 15 ke smlouvě č. 2005/081/MEN ceník služeb od 1.2.2023 (Zákazník č. 200094)“ mezi Obcí Jeníkov (objednatel) a společností Marius Pedersen a.s. (zhotovitel). Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku

(*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

17) Zastupitelstvo schvaluje „Dodatek č. 10 smlouvy č. 2000/034/REI ceník služeb od 1.2.2023 (Zákazník č. 210009)“ mezi Obcí Jeníkov (objednatel) a společností Marius Pedersen a.s. (zhotovitel). Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku

(*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

18) Záměr obce zřídit věcné břemeno – služebnost na pozemcích p.p.č. 581/1, 571, 481/4 a 475 v k.ú. Jeníkov u Duchcova – zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. v rámci stavby č. IV-12-4022924 TP-Jeníkov, ppč. 473/1, KNN, SS100“

(*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

19) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022924 TP-Jeníkov, ppč. 473/1, KNN, SS100“, uzavřenou mezi Obcí Jeníkov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce a.s., zastoupené OMEXOM Energo s.r.o. (budoucí oprávněná), jejímž předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy na pozemcích p.p.č. 581/1, 571, 481/4 a 475 v k.ú. Jeníkov u Duchcova, jednorázová náhrada pro obec bude 3.300,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy

(*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

20) Dohodu o zániku závazku založeného Smlouvou o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. č. 982407-0022/2015 mezi Českou poštou, s.p. a Obcí Jeníkov. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dohody (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

21) Smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. č. 2023/01230 mezi Českou poštou, s.p. a Obcí Jeníkov. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy, smlouva nabývá účinnosti dnem 1.3.2023 (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

22) Úhradu faktury č. 222 ve výši 40.293,- Kč od advokátní kanceláře HLADÍK & TAUBER, advokátní kancelář, v.o.s. za doplnění argumentace kasační stížnosti 7/12/2022 a další právní služby s tímto spojené ve věci žaloby podané panem Filipem Knorrem

(*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

23) Zakoupení barevné multifunkční tiskárny A3 zn. Canon iRADV-DXC 3926i za cenu 73.000,- Kč vč. DPH (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

24) Úhradu členského příspěvku obce Jeníkov na rok 2023 v MAS Naděje o.p.s., čl. příspěvek na rok 2023 je ve výši 3.552,- Kč

(*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

25) Pořízení dvou nových autobusových zastávek do Oldřichova (místo starých plechových) za cenu 382.000,- Kč (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

26) Zastupitelstvo schvaluje oslovit Ing. Miroslava Svobodu ve věci technického stavebního

dozoru stavby „Výstavba chodníku k nádraží v Oldřichově“
(*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

27) Cenovou nabídku Ing. Miroslava Svobody na provádění technického dozoru stavby (stavební dozor) v rámci akce „Regenerace budovy obecního úřadu, č.p. 52, ul. Oldřichov, 417 24 Jeníkov“ za celkovou cenu 260.150,- Kč vč. DPH
(*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

28) Souhlas s restaurováním a obnovou Památníku 1. světové války v Jeníkově a veřejnou sbírkou za tímto účelem (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

29) Zastupitelstvo schvaluje nepodpořit projekt vytištění omalovánek „Bezpečně na silnici“ za částku 8.500,- Kč (*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

30) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023
(*hlasování – pro: 6 členů ZO; zdržel se: 0; proti: 0*).

Alice Endrštová
místostarostka

Stanislava Kubajková
starostka

