

# ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ

## ve věci provozu kamenolomu Lahošť – Jeníkov

<b>Datum konání</b>	3. 6. 2026
<b>Místo konání</b>	Kulturní dům Lahošť
<b>Čas zahájení / ukončení</b>	17:00 – 19:30
<b>Charakter jednání</b>	veřejné jednání se zástupci provozovatele lomu, obcí a občanů
<b>Předmět jednání</b>	dlouhodobá nespokojenost občanů s provozem lomu, zejména prašnost, znečištění veřejných komunikací, hluk mimo povolenou provozní dobu, vlivy clonových odstřelů a užívání obecní komunikace

### 1. Identifikace provozovatele a účastníků jednání

Provozovatel lomu: Quarzit Quarry, a.s., IČ: 05062527, se sídlem Jindřišská 941/24, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha.

Zástupci provozovatele přítomní na jednání:

- Mgr. Martin Žižka, statutární zástupce společnosti Quarzit Quarry, a.s.
- Bc. Petr Tunka, výkonný ředitel
- Jaroslav Suk

Za dotčené obce byly přítomny starostky Radka Marková a Stanislava Kubajková a místostarostové Obce Jeníkov Alice Endrštová a Obce Lahošť Ing. Milan Fábera.

Za veřejnost byli přítomni občané Obce Jeníkov včetně místní části Oldřichov a občané Obce Lahošť.

Zapisovatel: Bc. Petra Benáková.

Ověřovatel zápisu:

### 2. Důvod svolání a hlavní okruhy nespokojenosti občanů

Jednání bylo svoláno v návaznosti na dlouhodobou nespokojenost občanů s fungováním a činností lomu Lahošť – Jeníkov. Občané opakovaně poukazují zejména na tyto problémy:

- vysoká prašnost v ovzduší a šíření prachu do obydlených částí obcí;
- výrazné znečištění veřejných komunikací, zejména na rozhraní hlavní komunikace v Lahošti ve směru k lomu;
- podezření na vznik prasklin na některých domech v souvislosti s clonovými odstřely prováděnými v lomu;
- hluk a pohyb techniky mimo schválenou provozní dobu;
- užívání a omezení obecní komunikace bez doloženého smluvního titulu a bez předchozího souhlasu obce.

### 3. Projednané body a zaznamenaná stanoviska

#### 3.1 Provozní doba lomu a práce mimo povolený režim

Na jednání bylo uvedeno, že oficiálně schválená provozní doba je:

- na těžební činnost: pondělí až pátek, 6:30–15:00;
- na rekultivační činnost: pondělí až pátek, 6:00–18:00.

Dle svědectví občanů dochází k porušování uvedených časů a činnost v areálu lomu je prováděna také mimo vyhrazenou dobu, včetně dnů pracovního klidu.

Zástupci provozovatele uvedli, že v rámci rekultivační činnosti je do lomu dopravován materiál z elektráren, které jsou součástí kritické energetické infrastruktury. Zástupci veřejnosti a obcí upozornili, že tato skutečnost sama o sobě neznamená, že lom jako takový je kritickou infrastrukturou nebo že může být provozován mimo stanovený režim bez odpovídajícího povolení.

**Bc. Petr Tunka za provozovatele přislíbil, že do 30 dnů od konání schůzky dojde k nápravě a bude striktně dodržována oficiální provozní doba. V případě dalšího porušování provozní doby bylo dohodnuto svolání dalšího jednání a vyvození důsledků.**

#### 3.2 Prašnost, skrápění a čištění veřejných komunikací

Občané poukázali na dlouhodobě vysokou prašnost a na znečištění veřejných komunikací související s provozem lomu a dopravou materiálu.

Bc. Petr Tunka uvedl, že provozovatel pořídil další techniku určenou ke skrápění povrchu a ke zmírnění prašnosti.

**Zástupci obcí požadují, aby společnost Quarzit Quarry, a.s. předložila konkrétní plán snížení prašnosti, včetně rozmístění a využití skrápěcí a čistící techniky, přesných termínů, četnosti skrápění a harmonogramu pravidelného čištění dotčených veřejných komunikací.**

**Společnost Quarzit Quarry, a.s. předloží uvedený plán starostům dotčených obcí do 30 dnů od této schůzky, tj. nejpozději do 3. 7. 2026.**

#### 3.3 Clonové odstřely a praskání domů

Někteří občané uvedli, že u jejich nemovitostí dochází k praskání stěn, které dávají do souvislosti s clonovými odstřely prováděnými v lomu.

Bc. Petr Tunka na jednání přislíbil možnost umístění seismických měřicích zařízení do dotčených domů. Měření má být provedeno tak, aby bylo schopno zachytit skutečný dopad otřesů na obytné objekty; občané požadují umístění zařízení přímo v dotčených nemovitostech, nikoli pouze na hranici pozemku nebo na vnějších bodech bez vypovídací hodnoty pro stav domu.

**Do 30 dnů od schůzky budou obě obce informovány o možném počtu seismických zařízení, která lze do dotčených nemovitostí umístit, a o podmínkách měření. Občané budou veřejně vyzváni, aby se přihlásili na Obecní úřad Jeníkov, pokud mají o umístění zařízení ve své nemovitosti zájem. Bližší informace k měření, umístění a vyhodnocení poskytne odborná osoba zajišťující instalaci zařízení.**

### 3.4 Rekultivační plán a jeho dodatky

Obce mají podle sdělení na jednání k dispozici dodatek č. 7 ke schválenému rekultivačnímu plánu. Dle sdělení Bc. Petra Tunky by měly existovat také dodatky č. 8 a č. 9, avšak tuto informaci na místě s jistotou nepotvrdil.

Společnost Quarzit Quarry, a.s. předloží oběma obcím poslední platné znění schváleného rekultivačního plánu a všechny navazující dodatky, zejména dodatky č. 8 a č. 9, pokud byly vydány či schváleny.

### 3.5 Užívání obecní komunikace a omezení přístupu

Na jednání bylo uvedeno, že společnost Quarzit Quarry, a.s. bez předchozího souhlasu zamezila vstup na obecní komunikaci č. 581/1, 582/1 a 588/1.

**Tento bod je již řešen se společností Quarzit Quarry, a.s. ze strany Obce Jeníkov.**

## 4. Dohodnuté úkoly a termíny

Subjekt	Úkol	Termín / poznámka
Quarzit Quarry, a.s.	Zajistit striktní dodržování schválené provozní doby pro těžební a rekultivační činnost.	bezodkladně; potvrzení nápravy do 3. 7. 2026
Quarzit Quarry, a.s.	Předložit obcím písemný plán snížení prašnosti včetně rozmístění techniky, režimu skrápění, četnosti čištění a harmonogramu čištění dotčených veřejných komunikací.	do 3. 7. 2026
Quarzit Quarry, a.s.	Předložit obcím informaci o počtu dostupných seismických zařízení, možnostech jejich umístění přímo v dotčených nemovitostech a způsobu odborného vyhodnocení měření.	do 3. 7. 2026
Quarzit Quarry, a.s.	Předložit poslední platné znění schváleného rekultivačního plánu a všechny dodatky, zejména dodatky č. 8 a č. 9, pokud existují.	do 3. 7. 2026
Quarzit Quarry, a.s.	Doložit právní titul k užívání části obecní komunikace a právní důvod případného omezení vstupu na tuto komunikaci.	Již v řešení s obcí Jeníkov.
Obec Jeníkov	Ověřit parcelní označení a vlastnický režim dotčené komunikace, včetně toho, zda bylo užívání komunikace provozovatelem lomu někdy	Již v řešení s obcí Jeníkov.

	schváleno zastupitelstvem nebo smluvně upraveno.	
Obec Jeníkov	Provéřit, zda měla být se společností Quarzit Quarry, a.s. uzavřena nájemní smlouva za užívání obecní komunikace nebo její části; pokud nikoli, připravit návrh dalšího postupu včetně požadavku na smluvní úpravu a případné náhrady za dosavadní užívání.	předložit zastupitelstvu obce Jeníkov
Obec Jeníkov	Veřejně vyzvat občany, u jejichž nemovitostí dochází k praskání stěn nebo jiným škodám, aby se přihlásili na obecní úřad kvůli evidenci a případnému umístění seismického zařízení.	po obdržení podkladů od provozovatele
Obec Jeníkov a Obec Lahošť	Evidovat podněty občanů k provozu mimo povolenou dobu, prašnosti, hluku, znečištění komunikací a otřesům; požadovat jejich průběžné vyhodnocování a písemné odpovědi provozovatele.	průběžně
Obec Jeníkov a Obec Lahošť	Zveřejnit nebo jinak zpřístupnit zápis z jednání a navazující plnění úkolů občanům.	po ověření zápisu

## 5. Další postup

V případě, že provozovatel ve stanovené lhůtě nepředloží požadované podklady nebo nebude dodržovat dohodnutý režim provozní doby, bude požadováno další jednání za účasti dotčených obcí, provozovatele a občanů. Současně bude vhodné zvážit podání podnětů příslušným kontrolním a povolovacím orgánům podle povahy porušení, zejména v oblasti provozu lomu, ochrany ovzduší, hluku, dopravy a nakládání s veřejným majetkem.

## 6. Podpisy

<b>Zapisovatel</b>	.....
<b>Ověřovatel zápisu</b>	.....
<b>Za Obec Jeníkov</b>	.....
<b>Za Obec Lahošť</b>	.....