Příloha č: 3

SMLOUVA O DÍLO

sjednaná dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Jeníkov
Sídlo: Oldřichov 52, 417 24 Oldřichov
Zastoupená: Stanislavou Kubajkovou, starostkou obce
IČ : 00266361
Bank. spojení: Komerční banka Teplice, č. účtu: 5027501/0100
Zastoupení ve věcech technických: Stanislava Kubajková, starostka

Telefon / fax: 417 835 522
E-mail: obec@jenikov.cz

a

Zhotovitel:
Sídlo/ Místo podnikání:
Zastoupení ve věcech smluvních:
Oprávnění jednat ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
Bank. spojení:
Telefon / fax:
E-mail:
Zápis v OR:

2. Předmět a místo plnění smlouvy

2.1. Předmět plnění: Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předložené nabídky na plnění **VZMR č. 2/2022 „MŠ Jeníkov 21 – Opatření proti radonu – Větrání s rekuperací“** v rozsahu výzvy objednatele, cenové nabídky zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován a veškeré činnosti ke zhotovení díla potřebné (dále jen „dílo“).

2.2. Objednatel se zavazuje zaplatit v souladu s dále sjednanými podmínkami zhotoviteli cenu díla.

2.3. Místo plnění: Místem plnění je objekt mateřské školy, stavební parcela č. 30, k.ú. Oldřichov u Jeníkova. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom toho, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se s podklady a se stavem místa plnění.

2.4. Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem nebo TDI objednatele a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla, nemá objednatel povinnost uhradit.

Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout jednostranně i po uzavření této smlouvy o zúžení rozsahu díla o některé práce a výkony obsažené v cenové nabídce zhotovitele. O takovém zúžení předmětu díla, který celkově nesmí přesáhnout 15% z ceny díla se smluvní

strany zavazují uzavřít do jednoho týdne od návrhu objednatele dodatek ke smlouvě s tím, že zhotovitel je povinen přistoupit na uzavření takového dodatku a pokud do jednoho týdne od doručení k návrhu dodatku nepřipojí svůj podpis, má se za to, že byl dodatek uzavřen sedmým dnem po jeho doručení zhotoviteli. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody ani ušlého zisku, kromě případů, kdy již prokazatelně nakoupil materiál na zhotovení té části díla, o kterou má být rozsah díla zúžen. Na tuto skutečnost je povinen objednatele upozornit. Objednatel je oprávněn toto své právo použít pouze do doby, kdy objednatel zahájil práce na té části díla, o kterou má být předmět plnění zúžen.

3. Termín plnění smlouvy

3.1. Dílo bude plněno v termínu: do 3 týdnů od předání staveniště. K předání staveniště dojde nejpozději do týdne od podpisu smlouvy o dílo nebo po jiné vzájemné dohodě obou stran.
O předání staveniště bude sepsán zápis do stavebního deníku nebo jiný písemný protokol.

3.2. Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného protokolárního předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.3. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
a) při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, pokud je takové prodlení objektivně způsobilé zapříčinit prodlení plnění zhotovitele, o dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění,

b) úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,

c) vyšší mocí /objektivně nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,

d) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

4. Cena za dílo a platební podmínky

Cena díla je smluvní, pevná a konečná a činí ..... ,- Kč bez DPH a ..... ,- Kč včetně DPH ve výši platné v den uzavření smlouvy.

Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty rovněž mmj. náklady na spotřebované energie, odvoz a likvidaci odpadů, vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, dopravu materiálu a jeho pořízení, jakož i veškeré ostatní nezbytné náklady na zhotovení díla. **Objednatel není povinen umožnit zhotoviteli připojení na zásuvku el. energie a zajistit užívání užitkové vody. Spotřebovanou el. energii a vodu hradí ze svého zhotovitel, když je tato spotřeba součástí ceny za dílo.**

4.1. Cenu za dílo je možné zvýšit pouze tehdy, pokud zhotovitel provede vícepráce, ke kterým dal objednatel písemný souhlas formou dodatku ke smlouvě a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení. Uzavření takového dodatku ke smlouvě musí být rovněž v souladu se zákonem o obcích a zákonem o zadávání veřejných zakázek.

4.2. Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele, pak má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny. O tomto bude sjednán dodatek ke smlouvě. Hodnota prací neprovedených bude vypočtena a oceněna v

souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Uzavření takového dodatku ke smlouvě musí být rovněž v souladu se zákonem o obcích a zákonem o zadávání veřejných zakázek.

4.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě účetního a daňového dokladu („faktura“) vystaveného zhotovitelem, bezhotovostní platbou na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

4.4. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta záloha.

4.5. Objednatel je oprávněn dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 5 (slovy pěti) pracovních dnů po předání a převzetí díla. V případě, že se strany nedohodnou na specifikaci vad a nedodělků, není povinen objednatel dílo převzít a dílo se považuje za nesplněné. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je oprávněn navíc objednatel pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 10% z ceny díla, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.

4.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

5. Záruka za jakost díla

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle bodu 2.1 této smlouvy bude mít vlastnosti obvyklé a potřebné dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá **záruku za jakost prací díla po dobu 60** (slovy šedesáti) **měsíců od data písemného převzetí celého díla objednatelem**. Záruka za dodaný materiál se řídí záručními podmínkami výrobce (prodejce). Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba.

5.2. Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději *do 3 pracovních* dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.

5.3. Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel do konce přejímacího řízení, případně nejpozději *do 5 pracovních* dnů od podpisu předávacího protokolu, u vad, které budou sepsány v přejímacím protokolu. U vad zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel k jejich odstranění *do 14 dnů ode dne zhotovitelem provedené odborné prohlídky (nejpozději ovšem do 21 dnů ode dne reklamace objednatele),* pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Zhotovitel nesmí použít na odstranění vad jiné než sjednané materiály, pokud se s objednatelem nedohodne v konkrétním případě jinak.

5.4. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.

5.5. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění

vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.

5.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo ve smluvní ceně.

6. Smluvní pokuty, sankce

6.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo objednateli včas, tedy v termínu sjednaném v odstavci 3.1 jako termín pro splnění díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve *výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení*.

6.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši *300,--Kč za každou vadu a den prodlení*.

6.3. Pro případ porušení povinností zhotovitele sjednaných v odstavcích 7.1., 7.5., 7.6., je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši *500,--Kč za každý případ porušení smlouvy.*

6.4. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.

6.5. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle obecně závazného předpisu.

7. Základní povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce**,** dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen **do 3 dnů ode dne předání díla vyklidit staveniště**.

7.2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele resp. TDI upozornit.

7.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku.

7.4. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.

7.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s příslušnými předpisy ode dne zahájení prací až do odstranění vad z předávacího protokolu. Během provádění prací musí být stavební deník trvale na stavbě přístupný pro oprávněné osoby *v obvyklé pracovní době (8.00 – 15.30).* Denní zápisy musí být vedeny v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly zapisované skutečnosti a v deníku nesmí být volná místa.

Za objednatele sleduje obsah stavebního deníku technický dozor a další osoby oprávněné k jednání dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen ukládat kopie denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly kopie k dispozici v případě zničení originálu.

7.6. Technický dozor nebo objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací na díle a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací tehdy, pokud upozornil objednatele na nevhodnost pokynů TD či objednatele, jestliže má za to, že takové pokyny

podstatně ztěžují či znemožňují provádění díla.

7.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

7.8.V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku.

7.9. Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí zabezpečit splnění těchto předpokladů :

**** musí dokončit dílo v souladu se smlouvou a pokyny tech.dozoru (objednatele),***

**** musí zabezpečit, že řádně proběhlo vyzkoušení díla***

**** zabezpečit, aby byly provedeny předepsané zkoušky, vyžadované technickými normami nebo obecně závaznými předpisy***

**** předat u použitých materiálů atesty a další doklady, předepisované obecně závaznými předpisy (doklady o shodě apod.).***

7.10. Zhotovitel je vždy povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud ji neučiní je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrytých prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud se zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.

8. Základní povinnosti objednatele

8.1. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelem odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáním této smlouvy.

8.3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit zhotoviteli, zda požaduje provést vícepráce, na které byl zhotovitelem upozorněn a vyjádřit se k cenovému návrhu, předloženému formou návrhu dodatku smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

8.4.Objednatel není povinen umožnit zhotoviteli připojení na zásuvku el. energie a zajistit užívání užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu hradí ze svého zhotovitel, když je tato spotřeba součástí ceny za dílo.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.2. Tato smlouva má celkem 8 stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou ze smluvních stran.

9.3. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

9.4. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím pracovním dnem po odeslání písemnosti doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany.
Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje nebo když změnila sídlo či bydliště, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemnosti zmařila.

9.5. Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

9.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech apod.

9.7. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva o dílo byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov dne xx.xx.2022,

usnesením č.: xx/xx/xx.

V Jeníkově dne **2022**

Za objednatele :

.....
Stanislava Kubajková
starostka obce Jeníkov

V …..... dne **2022**

Za zhotovitele :

.....